

Projekt

z dnia 12 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na podstawie umowy darowizny prawa własności nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Śmigiel, położonej w Śmiglu
na rzecz Powiatu Kościańskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Powiatu Kościańskiego, na podstawie umowy darowizny, nieruchomości będącej własnością Gminy Śmigiel, położonej w obrębie Śmigiel stanowiącej działkę o nr geod. 888/3, o powierzchni 0,2137 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00060603/4.

§ 2.

Będąca przedmiotem darowizny nieruchomość przeznaczona będzie na cel publiczny – wykonywanie działalności w zakresie zadań publicznych wymienionych w art. 4 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, tj. na realizację zadania polegającego na budowie dziennego domu dla osób niepełnosprawnych — Warsztatów Terapii Zajęciowej w Śmiglu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na podstawie umowy darowizny prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Śmigiel, położonej w Śmiglu na rzecz Powiatu Kościańskiego

Działka nr geodezyjny 888/3 położona w Śmiglu wg informacji z rejestru gruntów stanowi grunty orne klasy RIVa. Przedmiotowa działka położona jest w Śmiglu przy ul. Dudycza i w chwili obecnej jest użyczona Powiatowi Kościańskiemu.

Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel teren ten położony jest w obszarze potencjalnego rozwoju systemu osadniczego.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1K/00060603/4.

Zarząd Powiatu Kościańskiego zwrócił się do Burmistrza Śmigla z wnioskiem pisemnym o nieodpłatne przekazanie ww. nieruchomości na rzecz Powiatu Kościańskiego.

Ww. działka zostanie przekazana w formie darowizny, na rzecz Powiatu Kościańskiego, po przygotowaniu dokumentów formalno-prawnych oraz podpisaniu aktu notarialnego. Darowizna będzie wykorzystywana na realizację zadania polegającego na budowie dziennego domu dla osób niepełnosprawnych — Warsztatów Terapii Zajęciowej w Śmiglu.

Koszty przekazania – dokumenty geodezyjne oraz koszty notarialne poniesie Powiat Kościański.

W związku z powyższym proponuje się zbyć nieruchomość będącą własnością Gminy Śmigiel, wymienioną w uchwale, w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kościańskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Śmigla proponuje podjąć niniejszą uchwałę.

Projekt uchwały przygotował:

Rafał Szumacher.