

Projekt

z dnia 7 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2025 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Śmigiel

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust. 1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 r., poz.1153) i art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2025 r., poz.707) oraz rozporządzenia komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L z dnia 15 grudnia 2023 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Śmigiel, zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz rozbudowane budynki lub budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 2.

Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

§ 3.

1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z dnia 15.12.2023) zwanego dalej rozporządzeniem oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702 ze zm.)

2. Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, jest złożenie przez przedsiębiorcę zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa § 1 wynosi 3 lata i liczy się od dnia powstania obowiązku podatkowego w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 5.

Zwolnień z podatku od nieruchomości na mocy § 1 nie stosuje się dla budynków lub ich części oraz budowli lub ich części przeznaczonych na działalność w zakresie handlu detalicznego.

§ 6.

Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Śmigiel, w celu uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 zobowiązany jest w terminie do 31 stycznia roku, w którym powstał obowiązek podatkowy do złożenia:

- 1) zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) informacji bądź deklaracji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami;
- 3) informacji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołóstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat albo oświadczeń o wielkości otrzymanej pomocy w tym również o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołóstwie lub o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- 5) pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy;

§ 7.

1. W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca jest zobowiązany do składania informacji o pomocy de minimis o której mowa w § 6 pkt 3 wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy de minimis o których mowa w § 6 pkt 4 w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 nie przedłoży stosownych dokumentów traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości poczynając od początku roku kalendarzowego, w których nie przedłożył dokumentów.

§ 8.

Przedsiębiorca traci w całości prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) zbycia budynku lub ich części, budowli lub ich części w okresie objętym zwolnieniem z dniem zbycia;
- 2) przekroczenia limitu możliwej do uzyskania przez przedsiębiorcę pomocy de minimis z dniem przekroczenia;
- 3) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 9.

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, o których mowa w § 8 uchwały.

§ 10.

Uchwała obowiązuje do 31.12.2030 r.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigla.

§ 12.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Śmigla XLVII/333/14 z 27 marca 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Śmigiel

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia.....2025 r.

ZGŁOSZENIE

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą Nrr. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Śmigiel w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na:

.....

.....

Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:

1. Imię i nazwisko/ nazwa firmy

.....

2. Adres zamieszkania/ adres siedziby firmy

.....

3. Adres do korespondencji

.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)

.....

5. REGON

.....

6. Kod PKD.....

7. Adres inwestycji

.....

8. Data zakończenia inwestycji

.....

(podpis, pieczęć przedsiębiorcy)

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR.....

RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

Z DNIA.....2025 R.

W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Śmigiel, Rada Miejska w Śmiglu w drodze uchwały wprowadza zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje. Zwolnienia te są udzielane w ramach pomocy de minimis i są udzielane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. Po spełnieniu określonych warunków przedsiębiorca może skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, które obejmuje kolejne 3 lata.

Projekt uchwały przygotowała:

Katarzyna Szady