

**UCHWAŁA NR XXVII/180/2025
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Śmigiel w miejscowościach Śmigiel, Sierpowo, Robaczyn, Nowa Wieś i Przysieka Polska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na nieruchomościach położonych w miejscowościach:

1. Śmigiel, ul. Sosnowa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 950/7, (obręb 301105_4.0001, Śmigiel) – o powierzchni 0.0779 ha, KW – PO1K/00030944/7 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 1**.

2. Śmigiel, ul. Sosnowa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 952, (obręb 301105_4.0001, Śmigiel) – o powierzchni 0.1008 ha, KW – PO1K/00036714/8 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 1**.

3. Śmigiel, ul. Cyprysowa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1846/53, (obręb 301105_4.0001, Śmigiel) – o powierzchni 0.1827 ha, KW – PO1K/00039545/3 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 2**.

4. Sierpowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 170/2, (obręb 301105_5.0022, Sierpowo) – o powierzchni 0.0527 ha, KW – PO1K/00038430/7 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 3**.

5. Sierpowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 175, (obręb 301105_5.0022, Sierpowo) – o powierzchni 0.1940 ha, KW – PO1K/00038430/7 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 3**.

6. Sierpowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 176, (obręb 301105_5.0022, Sierpowo) – o powierzchni 0.2074 ha, KW – PO1K/00038430/7 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 3**.

7. Sierpowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 185, (obręb 301105_5.0022, Sierpowo) – o powierzchni 0.3586 ha, KW – PO1K/00038430/7 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 3**.

8. Robaczyn, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 79/1, (obręb 301105_5.0021, Robaczyn) – o powierzchni 0.0700 ha, KW – PO1K/00037496/0 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 4 i Załącznikiem graficznym nr 5**.

9. Robaczyn, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 79/2, (obręb 301105_5.0021, Robaczyn) – o powierzchni 0.3600 ha, KW – PO1K/00037493/9 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 4**.

10. Nowa Wieś, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 303, (obręb 301105_5.0015, Nowa Wieś) – o powierzchni 0.2730 ha, KW – PO1K/00038717/3 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 6 i Załącznikiem graficznym nr 7**.

11. Przysieka Polska, ul. Piaskowa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 436, (obręb 301105_5.0020, Przysieka Polska) – o powierzchni 0.7763 ha, KW – PO1K/00029662/6 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 8**.

12. Przysieka Polska, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 377, (obręb 301105_5.0020, Przysieka Polska) – o powierzchni 0.3000 ha, KW – PO1K/00038252/5 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 9**.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) Zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w celu przebudowy linii i przyłączy elektroenergetycznych,
- 2) Korzystaniu z nieruchomości obciążonych zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) Zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomości do wyżej wymienionych urządzeń środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń,
- 4) Obowiązku znoszenia przez właścicieli nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla linii elektroenergetycznej, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/180/2025
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 30 października 2025 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/180/2025
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 30 października 2025 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/180/2025
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 30 października 2025 r.
Zalacznik3.pdf

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXVII/180/2025
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 30 października 2025 r.
Zalacznik4.pdf

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXVII/180/2025
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 30 października 2025 r.
Zalacznik5.pdf

Załącznik nr 6 do uchwały nr XXVII/180/2025
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 30 października 2025 r.
Zalacznik6.pdf

Załącznik nr 7 do uchwały nr XXVII/180/2025
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 30 października 2025 r.
Zalacznik7.pdf

Załącznik nr 8 do uchwały nr XXVII/180/2025
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 30 października 2025 r.
Zalacznik8.pdf

Załącznik nr 9 do uchwały nr XXVII/180/2025
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 30 października 2025 r.
Zalacznik9.pdf

Uzasadnienie do uchwały nr XXVII/180/2025

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 30 października 2025 r.

Inwestor: ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań złożył wnioski do tutejszego Urzędu, o uzgodnienie inwestycji tj. budowy sieci oraz przyłączy elektroenergetycznych do zasilania nowych obiektów na terenie Gminy Śmigiel oraz poprawy zasilania istniejących odbiorców.

Prace prowadzone były na gruntach stanowiących własność Gminy Śmigiel tj. na działkach o numerach ewidencyjnych:

1. 950/7, obręb 301105_4.0001, Śmigiel,
2. 952, obręb 301105_4.0001, Śmigiel,
3. 1846/53, obręb 301105_4.0001, Śmigiel,
4. 170/2, obręb 301105_5.0022, Sierpowo,
5. 175, obręb 301105_5.0022, Sierpowo,
6. 176, obręb 301105_5.0022, Sierpowo,
7. 185, obręb 301105_5.0022, Sierpowo,
8. 79/1, obręb 301105_5.0021, Robaczyn,
9. 79/2, obręb 301105_5.0021, Robaczyn,
10. 303, obręb 301105_5.0015, Nowa Wieś,
11. 436, obręb 301105_5.0020, Przysieka Polska,
12. 377, obręb 301105_5.0020, Przysieka Polska,

W związku z powyższymi inwestycjami, inwestor wniósł również o ustanowienie służebności przesyłu. Przebieg linii kablowych został przedstawiony w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości, obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.