

Projekt

z dnia 6 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Koszanowie, stanowiącej własność prywatną na nieruchomość gruntową położoną w Robaczynie, stanowiącą własność Gminy Śmigiel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Śmigła na zamianę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Koszanowie, stanowiącej własność prywatną, oznaczonej jako działka nr geodezyjny 348/3 o powierzchni 0.3028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00032370/6, na nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w Robaczynie, stanowiącą własność Gminy Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, oznaczoną jako działka nr geodezyjny 165/2 o powierzchni 0.3028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00034994/0.

2. Nieruchomość o nr geodezyjnym 348/3, położona w Koszanowie zostanie przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania i użytkowania działki sąsiedniej nr geodezyjny 351/3 położonej w Koszanowie, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00038557/3.

§ 2.

Zobowiązuje się Burmistrza Śmigła do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym
Piotr Ziółkowski
Radca Prawny

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Koszanowie, stanowiącej własność prywatną na nieruchomość gruntową położoną w Robaczynie, stanowiącą własność Gminy Śmigiel

Działka nr geodezyjny 348/3 0.3028 ha, położona w Koszanowie wg informacji z rejestru gruntów stanowi grunty orne klasy RIVb i RV. Na przedmiotowej działce zlokalizowana jest część drogi ul. Przemysłowej.

Ww. działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Miejskiej Śmigła z 29.05.2008 roku Nr XXII/255/08 sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Koszanowo.

Ww. działka w planie położona jest w terenach oznaczonych symbolem KD-D: Tereny dróg publicznych.

Działka nr geodezyjny 165/2 o powierzchni 0.3028 ha, położona w Robaczynie wg informacji z rejestru gruntów stanowi grunty orne klasy RV. W chwili obecnej działka nie jest dzierżawiona.

Dla działki nr geodezyjny 165/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na przygotowanie dokumentów i następnie dokonanie zamiany przedmiotowych działek. Działka położona w Koszanowie, którą Gmina Śmigiel pozyska w wyniku zamiany przeznaczona zostanie na zadania własne Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuję podjąć niniejszą uchwałę w sprawie zamiany ww. nieruchomości.

Projekt uchwały przygotował:

Rafał Szumacher.