

Projekt

z dnia 6 maja 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej w Starym Bojanowie na działce nr geodezyjny 1/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie działki o nr geodezyjnym 1/4 położonej w Starym Bojanowie, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00006116/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie, służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Starym Bojanowie o nr geodezyjnym 1/5, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00060869/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie.

2. Przedmiotową służebność gruntową o szerokości 4,0 metra ustala się wzdłuż północnej granicy działki nr geodezyjny 1/4 i następnie w kierunku działki nr geodezyjny 1/5. Powyższe zaznaczono na mapie z projektem podziału w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym
Piotr Ziolkowski
Radca Prawny

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej w Starym Bojanowie na działce nr geodezyjny 1/4

Działka nr geodezyjny 1/4 położona w Starym Bojanowie stanowi własność Gminy Śmigiel. Właściciel działki nr geodezyjny 1/5 położonej w Starym Bojanowie zwrócił się z wnioskiem pisemnym do Burmistrza Śmigła o ustanowienie odpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez działkę o nr geodezyjny 1/4 na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Starym Bojanowie stanowiącej działkę nr geodezyjny 1/5.

Dla działki nr geodezyjny 1/4 i 1/5 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy działka nr geodezyjny 1/4 i 1/5 znajduje się w części w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w części w rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych. Wartość ustanowienia służebności gruntowej zostanie wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty przygotowania dokumentów formalno-prawnych oraz koszty podpisania umowy notarialnej poniesie właściciel działki nr geodezyjny 1/5. Po ustanowieniu przedmiotowej służebności uzyskana kwota zasili budżet gminny. Wobec powyższego Burmistrz Śmigła proponuję podjąć niniejszą uchwałę.

Projekt uchwały przygotował:

Rafał Szumacher

