

Projekt

z dnia 12 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/130/2025 z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na
zbycie w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej, położonej w Śmiglu, oznaczonej nr
geodezyjnym 1865**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale XVIII/130/2025 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej, położonej w Śmiglu, oznaczonej nr geodezyjnym 1865, zmienia się § 1. ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

"1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, położonej w Śmiglu, gmina Śmigiel: - działka nr geodezyjny 1866/2, o pow. 0,0094 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00030954/0, stanowiącej własność Gminy Śmigiel."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/130/2025 z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej, położonej w Śmiglu, oznaczonej nr geodezyjnym 1865

Działka niezabudowana, położona w Śmiglu o nr geodezyjnym 1866/2 wg informacji z rejestru gruntów stanowi inne tereny zabudowane - symbol Bi. Właścicielem ww. działki jest Gmina Śmigiel.

Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczona jest ona pod tereny usług sakralnych (istniejąca kostnica), komunikacji - ogólnodostępnych parkingów.

Właściciel działki nr geodezyjny 860/4, położonej w Śmiglu zwrócił się do Burmistrza Śmigła z wnioskiem w sprawie sprzedaży działki, znajdującej się bezpośrednio przy jego nieruchomości. Nabycie za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, działki określonej w projekcie uchwały przez właściciela działki nr geodezyjny 860/4 przyczyni się do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zmiana przedmiotowej uchwały jest konieczna z uwagi na ponownie dokonany podział działki i zmianę jej numeru.

Podjęcie uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnej, w trybie bezprzetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.