

Projekt

z dnia 12 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/449/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na
sprzedaż lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Śmigiel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z § 4 ust. 1 uchwały Nr VI/45/2011 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych ze zmianami, Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr LVI/449/2022 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Śmigiel zmienia się w § 1. ust. 4 i 5, które otrzymują brzmienie:

"4. Wyraża się zgodę na sprzedaż czterech lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śmiglu przy Pl. Rozstrzelanych 28, na gruncie oznaczonym nr geodezyjnym 693/2 o pow. 0.0428 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1K/00030952/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.

5. Wyraża się zgodę na sprzedaż pięciu lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śmiglu przy Pl. Rozstrzelanych 29, ul. Lipowa 1 i ul. Lipowa 3, na gruncie oznaczonym nr geodezyjnym 693/3 o pow. 0.0453 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1K/00030952/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/449/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Śmigiel

Rada Miejska Śmigła 29 grudnia 2022 r. podjęła uchwałę Nr LVI/449/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Śmigiel.

W związku z wnioskiem jednego najemcy o wykup lokalu oraz koniecznością połączenia i założenia nowej księgi wieczystej dla nieruchomości położonych w Śmiglu przy Pl. Rozstrzelanych 28 oraz Pl. Rozstrzelanych 29, ul. Lipowa 1 i ul. Lipowa 3 w celu umożliwienia sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących w ww. budynkach należało zmienić zapisy w § 1. ust. 4 i 5.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi w trybie bezprzetargowym, bowiem zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez najemców lokali mieszkalnych lub w przypadku lokali mieszkalnych niewynajętych zostaną one zbyte w trybie przetargowym.

Wobec powyższego proponuję podjąć niniejszą uchwałę.

Projekt uchwały przygotował:

Rafał Szumacher.