

Projekt

z dnia 12 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/186/12 z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sześciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ulicy Matejki 3 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 567/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z § 4 ust. 1 uchwały Nr VI/45/2011 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych ze zmianami, Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXIV/186/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sześciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ulicy Matejki 3 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 567/3, zmienia się § 1., który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż trzech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Matejki 3 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 567/3, o pow. 0.03.22 ha, zapisanych w księdze wieczystej PO1K/00002163/3, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/186/12 z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sześciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ulicy Matejki 3 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 567/3

Rada Miejska Śmigła dnia 2 sierpnia 2012 podjęła uchwałę XXIV/186/12 z w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sześciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ulicy Matejki 3 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 567/3.

Na podstawie ww. uchwały zostały sprzedane cztery lokale mieszkalne, a lokal użytkowy, który zlokalizowany jest na parterze został przekształcony w lokal mieszkalny i jest wynajmowany. Pozostałe 2 lokale mieszkalne znajdujące się w ww. budynku są również wynajmowane. Najemca lokalu mieszkalnego na parterze wystąpił z wnioskiem o jego wykup.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w trybie bezprzetargowym, bowiem zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez najemcę lokalu mieszkalnego lub w przypadku lokalu mieszkalnego niewynajętego zostanie on zbyty w trybie przetargowym. Po dokonaniu sprzedaży uzyskane kwoty zasila budżet gminny. Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjąć niniejszą uchwałę.

Projekt uchwały przygotował:

Rafał Szumacher.