

UCHWAŁA NR XXXI/213/2026
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Śmigiel w miejscowościach Koszanowo, Śmigiel, Nowa Wieś i Czacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na nieruchomościach położonych w miejscowościach:

1. Koszanowo, ul. Glinkowa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 199/5, (obręb 301105_5.0011, Koszanowo) – o powierzchni 1.2518 ha, KW – PO1K/00038717/3 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 1**.

2. Koszanowo, ul. Dworska, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 200/7, (obręb 301105_5.0011, Koszanowo) – o powierzchni 0,5939 ha, KW – PO1K/00038557/3 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 2**.

3. Śmigiel, ul. Stefana Batorego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1415/2, (obręb 301105_4.0001, Śmigiel) – o powierzchni 0.4199 ha, KW – PO1K/00027440/0 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 3**.

4. Śmigiel, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1286/11, (obręb 301105_4.0001, Śmigiel) – o powierzchni 0.0367 ha, KW – PO1K/00027440/0 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 3**.

5. Śmigiel, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1414/2, (obręb 301105_4.0001, Śmigiel) – o powierzchni 0.0017 ha, KW – PO1K/00029013/2 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 3**.

6. Śmigiel, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1286/10, (obręb 301105_4.0001, Śmigiel) – o powierzchni 0.0003 ha, KW – PO1K/00027440/0 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 3**.

7. Śmigiel, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1417/4, (obręb 301105_4.0001, Śmigiel) – o powierzchni 0.0119 ha, KW – PO1K/00029013/2 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 3**.

8. Nowa Wieś, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 303, (obręb 301105_5.0015, Nowa Wieś) – o powierzchni 0.2730 ha, KW – PO1K/00038717/3 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 4**.

9. Czacz, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 563/8, (obręb 301105_5.0005, Czacz) – o powierzchni 0.0792 ha, KW – PO1K/00056471/8 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 5**.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) Zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w celu przebudowy linii i przyłączy elektroenergetycznych,
- 2) Korzystaniu z nieruchomości obciążonych zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych,

- 3) Zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomości do wyżej wymienionych urządzeń środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń,
- 4) Obowiązku znoszenia przez właścicieli nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla linii elektroenergetycznej, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Załącznik nr 1 do Pisma znak
WI.7230.47.2025.MZ
dnia 24.03.2025 roku

Z up. Burmistrza Śmigła
Kierownik Wydziału Infrastruktury
Hanna Skałeczka

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

LEGENDA

SYMBOL	NAZWA
	proj. przyłącze kablowe
	proj. złącze kablowo-pomiarowe
	proj. mufa przelotowa
	działki objęte zakresem opracowania

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN-I.6640.347.2025
Nazwa miejscowości		Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/213/2026
Jednostka ewidencyjna	ide	Rady Miejskiej Śmigła
	na	z dnia 29 stycznia 2026 r.
Obręb ewidencyjny	identyfikator	301103_2.0011
	nazwa	Koszanowo
Skala mapy		1:500
Godło mapy		6.169.08.23.1.3
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 6
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.		
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)		Nie badano
Data opracowania mapy		21.02.2025r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN-I.6640.347.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne "GEO-FOR" Jan Foremski
Nr. oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół Weryfikacji
	Nr. P2 z dnia 13.03.2025r.
Imię i Nazwisko oraz nr. uprawnień zawodowych kierownika prac	Grzegorz Rudner Nr. uprawnień 17260

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-FOR"
Jan Foremski
64-000 Kościan, ul. Floriana Marciniaka 33
NIP 6681351366 REGON 380871950

nazwa / imię i nazwisko wykonawcy
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-FOR"
Jan Foremski
64-000 Kościan, ul. Floriana Marciniaka 33
NIP 6681351366 REGON 380871950

imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę

GEODETA

inż. Jan Foremski

podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Grzegorz Rudner
Geodeta

Uprawnienia Geodezyjne Nr 17260

nr uprawnień i podpis geodety



Oddział Południe
Rejon Leszno
Enea Serwis Sp. z o.o.
64-111 Lipno, Gronówko 30

tel. +48 / 65 31 52 300
faks +48 / 65 525 69 03
ese.leszno@enea.pl

Rys. nr: 1	Investor: Enea Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań	Projektant: mgr inż. Marcin Skrobała Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. upr. bud.: WKP/0207/PWOE/17
Skala: 1:500	Temat: Przyłącze kablowe ze złączem kablowo-pomiarowym nn 0,4 kV	
Symbol: U02	Adres: Koszanowo, ul. Dworska dz. 202/21, 202/25	Opracował:tkowski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

zawieszenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

na miejscowości

Jednostka ewidencyjna

Obwód ewidencyjny

identyfikator

nazwa

identyfikator

nazwa

GN-I.6640.999.2025

Śmigiel

301105_4

Śmigiel – miasto

0001

Śmigiel

1:500

6.168.08.02.4.4

6.168.08.07.2.2

2000 pas 6

PL-EVRF2007-NH

Skala mapy

Godło mapy

Nazwa układu współrzędnych

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)

Data opracowania mapy

Nie badano

16.06.2025r.

Geodeta Uprawniony

mgr inż. Krzysztof Brzeziński

uprawnienia zawodowe nr 19139

Geodeta Uprawniony

mgr inż. Krzysztof Brzeziński

uprawnienia zawodowe nr 19139

nazwa / Imię i nazwisko wykonawcy

podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Krzysztof Brzeziński

imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę

nr uprawnień i podpis geodety

*) Należy podać skrótowy opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami – zamieścić stosowną informację.

Uwagi!!!

1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych.
2. Granice wykazane na mapie to granice pozyskane i ujawnione w ewidencji gruntów w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kościanie, posiadające atrybut pozyskania danych jako dane: Wektoryzacja ewidencyjnej mapy rastrowej z wykorzystaniem wyników geodezyjnych pomiarów terenowych (miar liniowych).

poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GN-I.6640.999.2025

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

STAROSTA KOŚCIAŃSKI

Wykonawca prac geodezyjnych

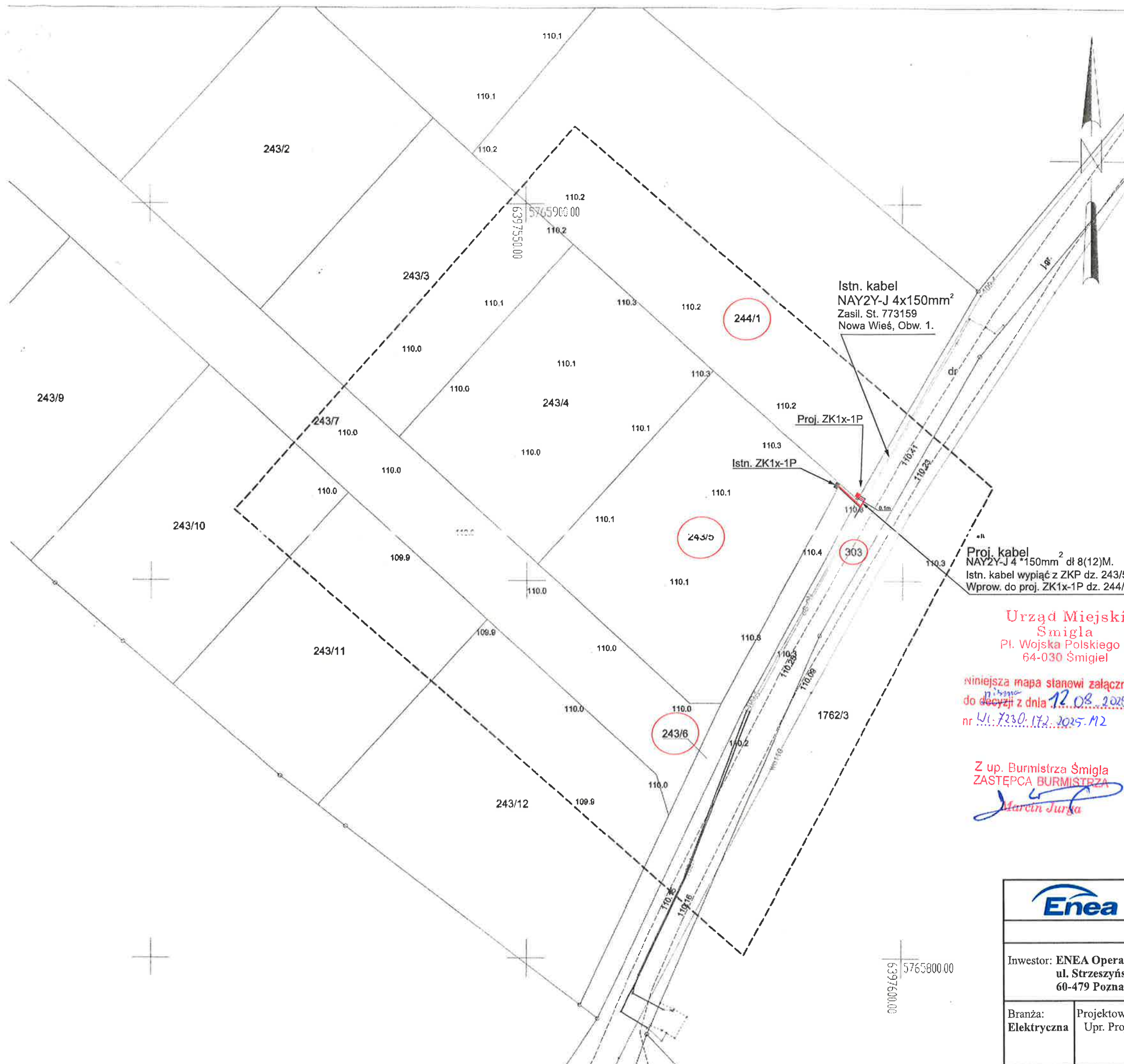
Usługi Geodezyjno - Kartograficzne
GEOPLUS Krzysztof Brzeziński
os. Konstytucji 3 Maja 10/3, 64-000 Kościan
NIP 698-102-08-72, REGON 301966103
Protokół Weryfikacji

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Nr 26.06.2025

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Krzysztof Brzeziński
uprawnienia zawodowe nr 19139



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH		
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN-1.6640.1056.2024
Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXI/213/2026a Wieś		
Rady Miejskiej Śmigła		05_5
z dnia 29 stycznia 2026 r.		iel - obszar wiejski
Obszar ewidencyjny	identyfikator	301105_5.0015
	nazwa	Nowa Wieś
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)		Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami.
Data opracowania mapy		24.05.2024
Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę.		Rafał Flieger
Usługi Geodezyjne "Kompas" Flieger Rafał Tel. 667135037 ul. Wielichowska 42/1 64-000 Kościan podpis geodety uprawnionego		
*) Należy podać skrótowy opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami - zamieścić stosowną informację.		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kontroli terenowej. Wskazuję na nim wszystkie elementy techniczne, które zostały uwzględnione. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-1.6640.1056.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kościański
Wykonawca prac geodezyjnych	KOMPAS FLIEGER RAFAŁ
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 07.06.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Rafał Flieger
Uwagi	
1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	

		Oddział Leszno Enea Serwis sp. z o.o. 64-111 Lipno, Gronówko 30	tel. +48 / 65 525 69 17 faks +48 / 65 525 69 03 leszno@energobud.pl	
PRZEBIEG TRASY KABLOWEJ				Skala 1:500
Inwestor: ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58 60-479 Poznań		Projekt: Przyłącze do zasilania budynku mieszkalnego na dz. nr 244/1, w m. Nowa Wieś, ul. Śmigłowska, Gmina Śmigół, powiat kościański.		
Branża: Elektryczna	Projektował: mgr inż. Tomasz Piechel Upr. Proj. WKP/0129/POOE/21		Data: 07.2024	Rys. nr UM

Uzasadnienie do uchwały nr XXXI/213/2026

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Inwestor: ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań złożył wnioski do tutejszego Urzędu, o uzgodnienie inwestycji tj. budowy sieci oraz przyłączy elektroenergetycznych do zasilenia nowych obiektów na terenie Gminy Śmigiel.

Prace prowadzone były na gruntach stanowiących własność Gminy Śmigiel tj. na działkach o numerach ewidencyjnych:

1. 199/5, obręb 301105_5.0011, Koszanowo,
1. 200/7, obręb 301105_5.0011, Koszanowo,
2. 1415/2, obręb 301105_4.0001, Śmigiel,
2. 1286/11, obręb 301105_4.0001, Śmigiel,
2. 1414/2, obręb 301105_4.0001, Śmigiel,
2. 1286/10, obręb 301105_4.0001, Śmigiel,
2. 1417/4, obręb 301105_4.0001, Śmigiel,
10. 303, obręb 301105_5.0015, Nowa Wieś,
10. 563/8, obręb 301105_5.0005, Czacz.

W związku z powyższymi inwestycjami, inwestor wniósł również o ustanowienie służebności przesyłu. Przebieg linii kablowych został przedstawiony w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości, obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.