

**UCHWAŁA NR XXVIII/184/2025
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Śmigiel

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust. 1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 r., poz.1153) i art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2025 r., poz.707) oraz rozporządzenia komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L z dnia 15 grudnia 2023 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Śmigiel, zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz rozbudowane budynki lub budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 2.

Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

§ 3.

1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z dnia 15.12.2023) zwanego dalej rozporządzeniem oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702 ze zm.)

2. Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, jest złożenie przez przedsiębiorcę zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa § 1 wynosi 3 lata i liczy się od dnia powstania obowiązku podatkowego w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 5.

Zwolnień z podatku od nieruchomości na mocy § 1 nie stosuje się dla budynków lub ich części oraz budowli lub ich części przeznaczonych na działalność w zakresie handlu detalicznego.

§ 6.

Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Śmigiel, w celu uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 zobowiązany jest w terminie do 31 stycznia roku, w którym powstał obowiązek podatkowy do złożenia:

- 1) zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) informacji bądź deklaracji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami;
- 3) informacji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołóstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat albo oświadczeń o wielkości otrzymanej pomocy w tym również o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołóstwie lub o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- 5) pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy;

§ 7.

1. W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca jest zobowiązany do składania informacji o pomocy de minimis o której mowa w § 6 pkt 3 wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy de minimis o których mowa w § 6 pkt 4 w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 nie przedłoży stosownych dokumentów traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości poczynając od początku roku kalendarzowego, w których nie przedłożył dokumentów.

§ 8.

Przedsiębiorca traci w całości prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) zbycia budynku lub ich części, budowli lub ich części w okresie objętym zwolnieniem z dniem zbycia;
- 2) przekroczenia limitu możliwej do uzyskania przez przedsiębiorcę pomocy de minimis z dniem przekroczenia;
- 3) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 9.

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, o których mowa w § 8 uchwały.

§ 10.

Uchwała obowiązuje do 31.12.2030 r.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 12.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Śmigła XLVII/333/14 z 27 marca 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Śmigiel

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Załącznik do uchwały nr XXVIII/184/2025
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 27 listopada 2025 r.

ZGŁOSZENIE

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą Nr XXVIII/184/2025 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 27.11.2025 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Śmigiel w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....

Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:

- 1. Imię i nazwisko/ nazwa firmy
- 2. Adres zamieszkania/ adres siedziby firmy
- 3. Adres do korespondencji
- 4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)
- 5. REGON
- 6. Kod PKD.....
- 7. Adres inwestycji
- 8. Data zakończenia inwestycji

.....
(podpis, pieczęć przedsiębiorcy)

Uzasadnienie do uchwały nr XXVIII/184/2025

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 27 listopada 2025 r.

W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Śmigiel, Rada Miejska w Śmiglu w drodze uchwały wprowadza zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje. Zwolnienia te są udzielane w ramach pomocy de minimis i są udzielane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. Po spełnieniu określonych warunków przedsiębiorca może skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, które obejmuje kolejne 3 lata.