

Projekt

z dnia 11 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Śmigiel w miejscowościach Śmigiel, Nowa Wieś, Bruszczewo, Stare Bojanowo i Stara Przysieka Pierwsza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na nieruchomościach położonych w miejscowościach:

1. Śmigiel, ul. Cisowa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1846/39, (obręb 301105_4.0001, Śmigiel) – o powierzchni 0.0889 ha, KW – PO1K/00039545/3 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 1 i Załącznikiem graficznym nr 4**.

2. Śmigiel, ul. Cyprysowa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1846/38, (obręb 301105_4.0001, Śmigiel) – o powierzchni 0.1665 ha, KW – PO1K/00039545/3 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 1 i Załącznikiem graficznym nr 4**.

3. Śmigiel, ul. Cyprysowa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1846/53, (obręb 301105_4.0001, Śmigiel) – o powierzchni 0.1827 ha, KW – PO1K/00039545/3 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 1, Załącznikiem graficznym nr 4 i Załącznikiem graficznym nr 5**.

4. Nowa Wieś, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 303, (obręb 301105_5.0015, Nowa Wieś) – o powierzchni 0.2730 ha, KW – PO1K/00038717/3 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 2**.

5. Bruszczewo, ul. Okrężna, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 174/5, (obręb 301105_5.0004, Bruszczewo) – o powierzchni 0.7975 ha, KW – PO1K/00037657/7 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 3**.

6. Stare Bojanowo, ul. Główna, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 36/1, (obręb 301105_5.0026, Stare Bojanowo) – o powierzchni 0.0168 ha, KW – PO1K/00029199/9 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 6**.

7. Stara Przysieka Pierwsza, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 97, (obręb 301105_5.0024, Stara Przysieka Pierwsza) – o powierzchni 0.6600 ha, KW – PO1K/00038251/8 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 7**.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) Zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w celu przebudowy linii elektroenergetycznej nN,
- 2) Korzystaniu z nieruchomości obciążonych zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych,

- 3) Zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomości do wyżej wymienionych urządzeń środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń,
- 4) Obowiązku znoszenia przez właścicieli nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla linii elektroenergetycznej, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

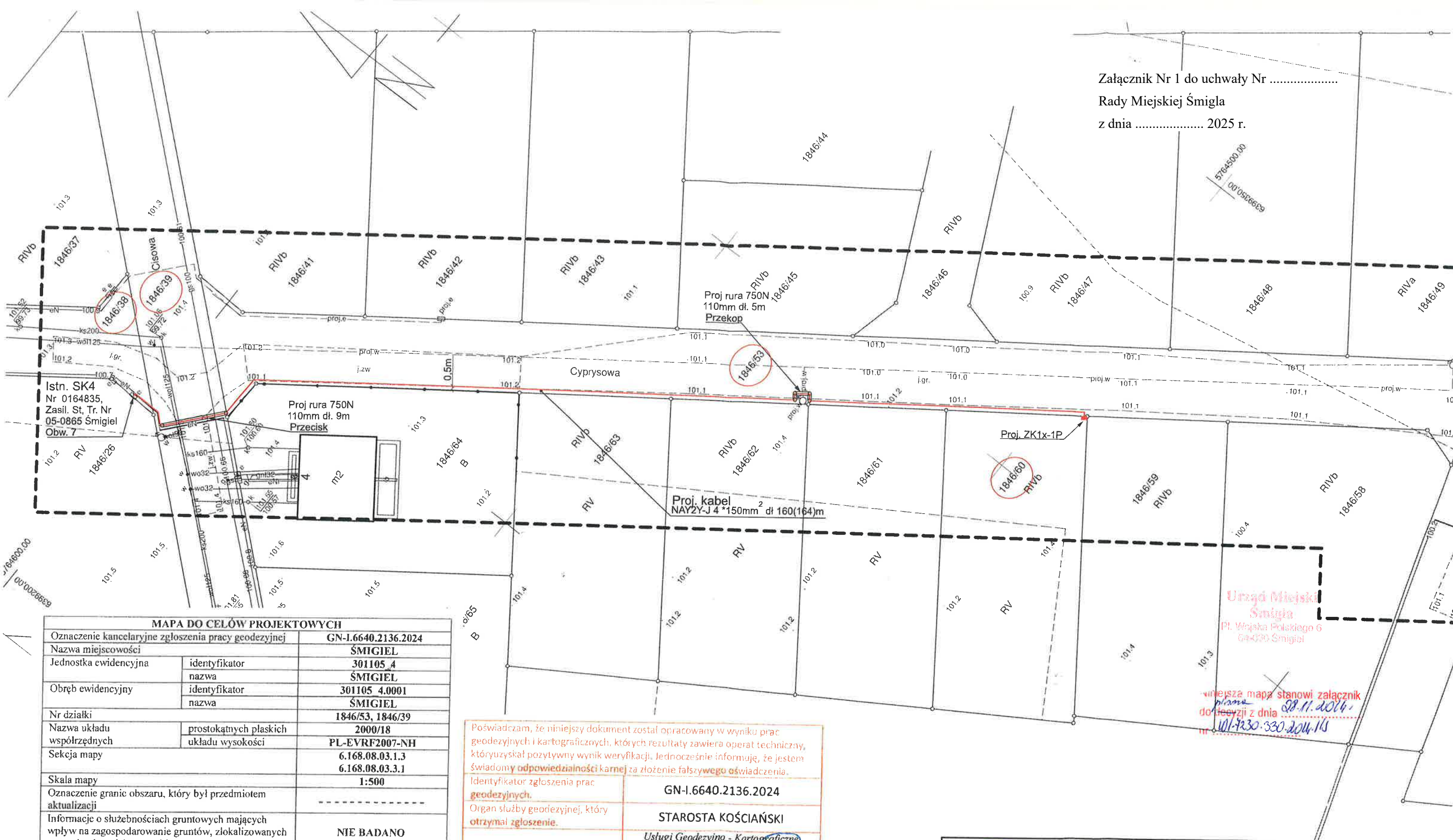
§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 2025 r.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN-I.6640.2136.2024	
Nazwa miejscowości	ŚMIGIEL	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301105_4
	nazwa	ŚMIGIEL
Obręb ewidencyjny	identyfikator	301105_4.0001
	nazwa	ŚMIGIEL
Nr działki	1846/53, 1846/39	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/18
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Seksja mapy	6.168.08.03.1.3	
	6.168.08.03.3.1	
Skala mapy	1:500	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)	NIE BADANO	
Data opracowania mapy	04.11.2024	

Usługi Geodezyjno - Kartograficzne
GEO-MAR Marcin Przybylski
64-000 Kościan, os. Nad Łakami 28
tel (0)608-649-436
NIP 698-112-49-91 REGON 411159538
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy

Roman Klemenski
GEODETA UPRAWNIONY
Kierownik prac
nr uprawnień i podpis geodety

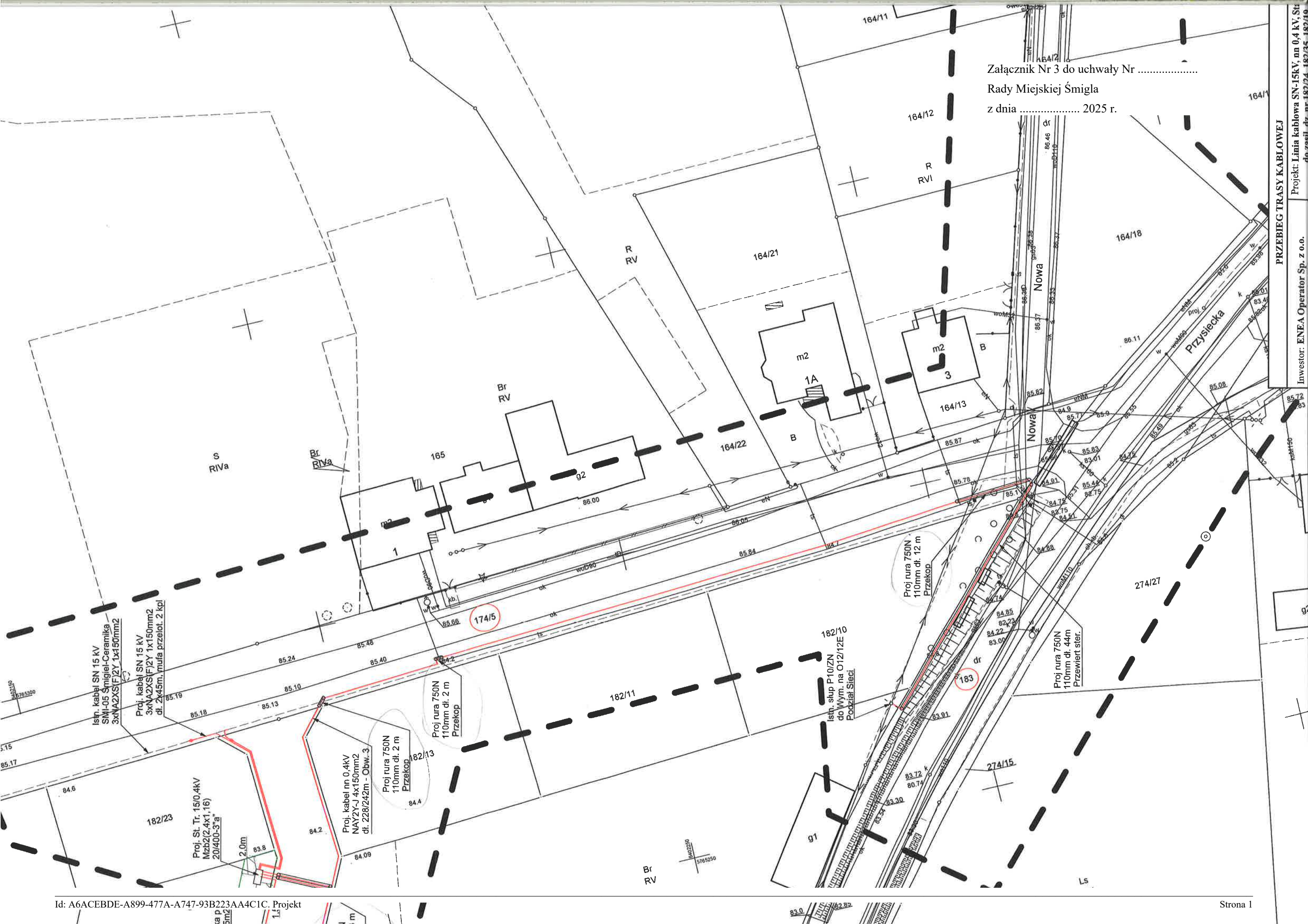
*) Należy podać skrótowy opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami – zamieścić stosowną informację.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych.	GN-I.6640.2136.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych.	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne GEO-MAR Marcin Przybylski 64-000 Kościan, os. Nad Łakami 28, tel (0)608-649-436 NIP 698-112-49-91 REGON 411159538
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji.	PROTOKÓŁ nr 1 19.11.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	Roman Klemenski GEODETA UPRAWNIONY nr uprawnień 14151 Kietczewo, ul. Kościańska 32 64-000 Kościan, tel. 607155466

Enea Oddział Leszno Enea Serwis sp. z o.o. 64-111 Lipno, Gronówko 30 tel. +48 / 65 525 69 17 faks +48 / 65 525 69 03 leszno@energobud.pl		PRZEBIEG TRASY KABLOWEJ		Skala 1:500
Inwestor: ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58 60-479 Poznań		Projekt: Przyłącze do zasilania budynku mieszkalnego na dz. nr 1846/60, w m. Śmigiel, ul. Cyprysowa, Gmina Śmigiel, powiat kościański.		
Branża: Elektryczna	Projektował: mgr inż. Tomasz Piechel Upr. Proj. WKP/0129/POOE/21		Data: 11.2024	Rys. nr UM

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 2025 r.

Investor: ENEA Operator Sp. z o.o.	Projekt: Linia kablowa
--	--------------------------------------

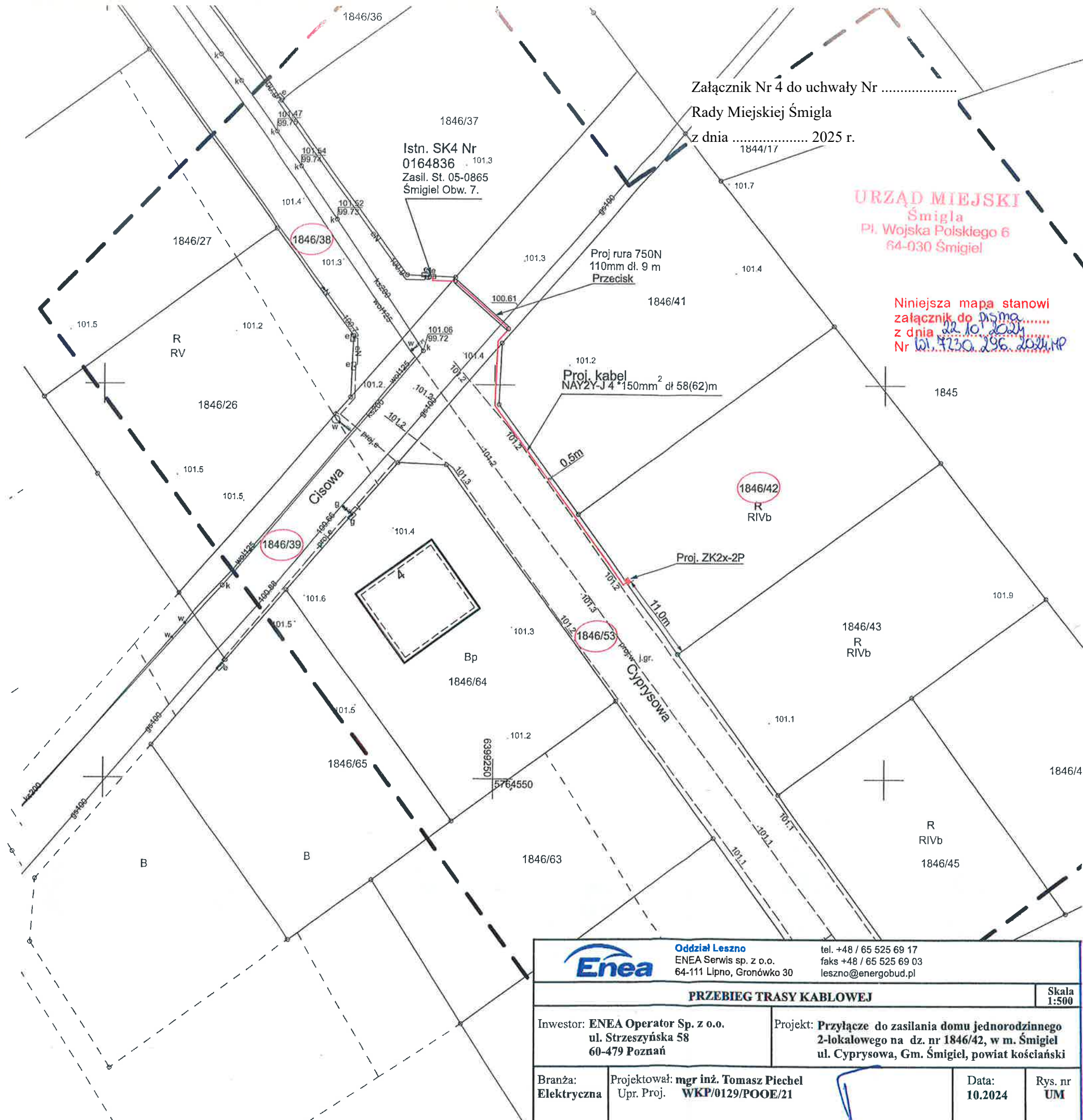


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN-I.6640.1725.2024
Nazwa miejscowości		Śmigiel
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301105_4
	nazwa	Śmigiel - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Śmigiel
Skala mapy		1:500
Godło mapy		6.168.08.02.2.4 6.168.08.03.1.3
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 pas 6
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.		---
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)		Nie badano
Data opracowania mapy		30.08.2024r.
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne GEOPLUS Krzysztof Brzeziński Os. Konstytucji 3 Maja 10/3, 64-000 Kościan Tel. 502 161 767 NIP 698-102-08-72, REGON 301966103		
nazwa / imię i nazwisko wykonawcy		podpis osoby reprezentującej wykonawcę
Krzysztof Brzeziński		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Krzysztof Brzeziński Uprawnienia zawodowe nr 19136
imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę		nr uprawnień i podpis geodety
		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Krzysztof Brzeziński Uprawnienia zawodowe nr 19136
*) Należy podać skrótowy opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami – zamieścić stosowną informację.		

Uwaga!!!

1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych.

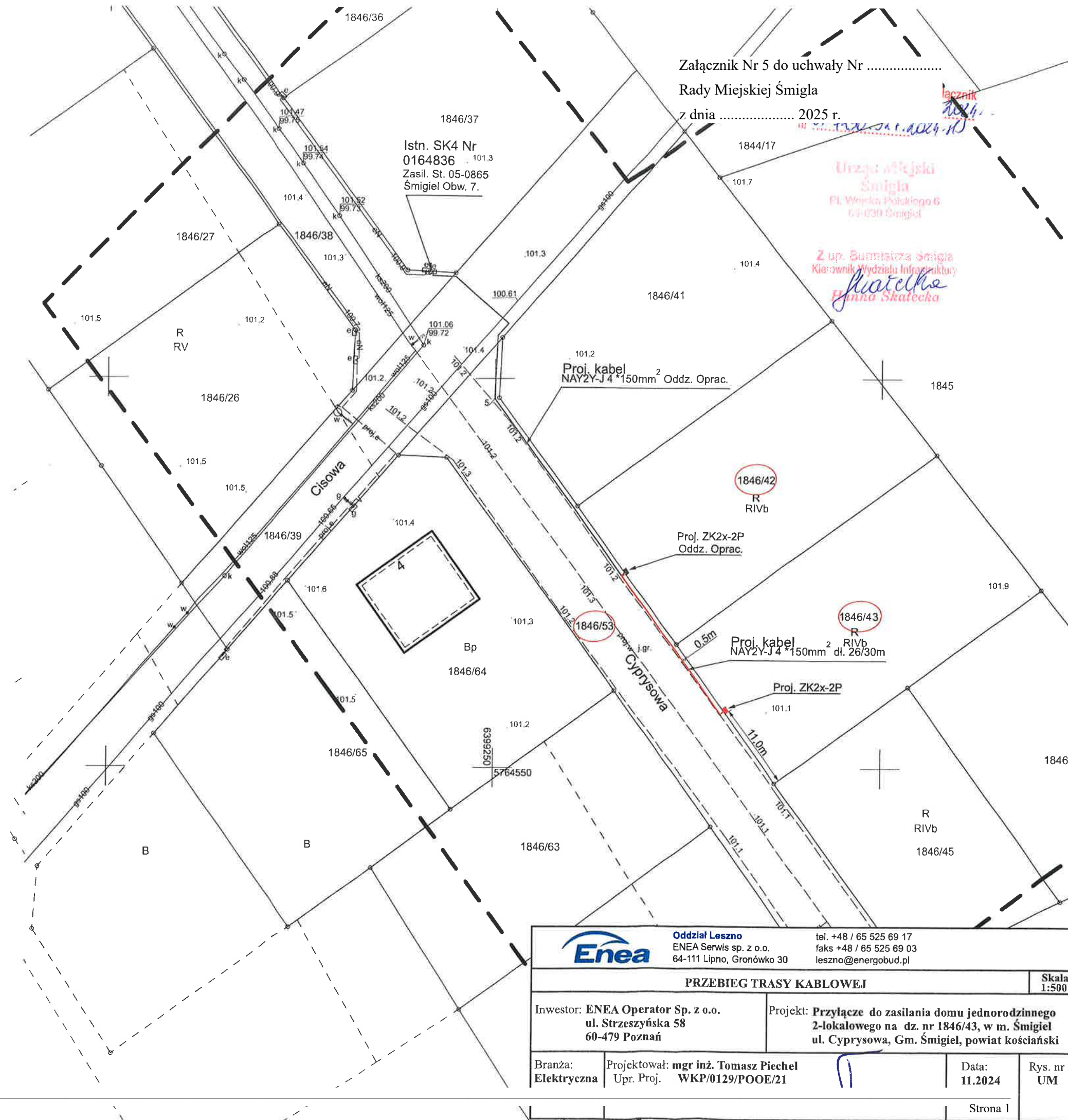
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-I.6640.1725.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne GEOPLUS Krzysztof Brzeziński os. Konstytucji 3 Maja 10/3, 64-000 Kościan NIP 698-102-08-72, REGON 301966103 Protokół Weryfikacji
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr. 17.09.2024 z dnia
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Krzysztof Brzeziński Uprawnienia zawodowe nr 19136

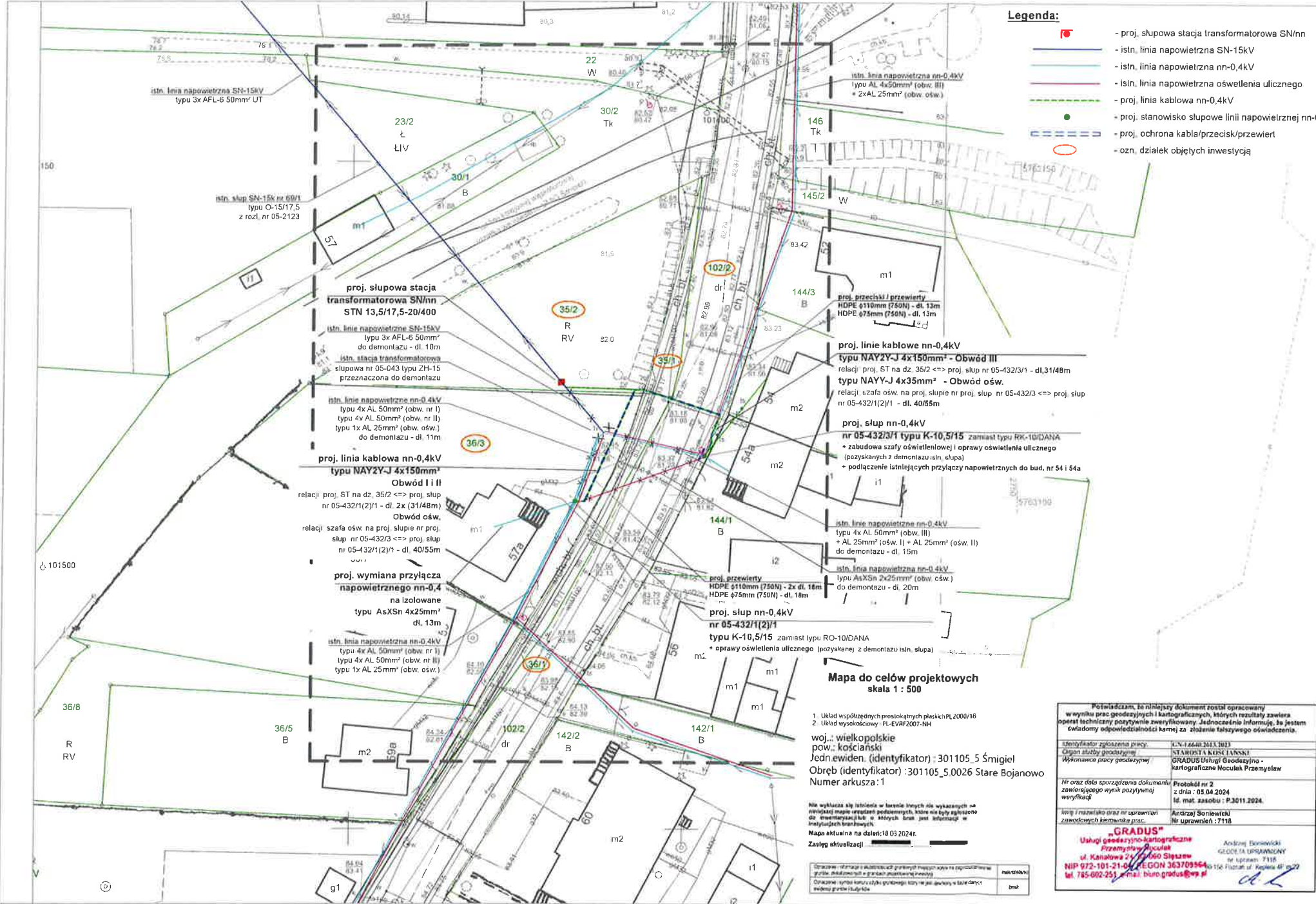


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	
GN-I.6640.1725.2024	
Nazwa miejscowości	
Śmigiel	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator
	301105_4
	nazwa
	Śmigiel - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator
	0001
	nazwa
	Śmigiel
Skala mapy	1:500
Godło mapy	6.168.08.02.2.4 6.168.08.03.1.3
Nazwa układu	prostokątnych płaskich
współrzędnych	układu wysokości
	2000 pas 6
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.	PL-EVRF2007-NH
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)	
Nie badano	
Data opracowania mapy	30.08.2024r.
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne GEOPLUS Krzysztof Brzeziński Os. Konstytucji 3 Maja 10/3, 64-000 Kościan Tel. 502 161 767 NIP 698-102-08-72, REGON 301966103	
nazwa / imię i nazwisko wykonawcy	
podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
Krzysztof Brzeziński	
imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę	
nr uprawnień i podpis geodety	
*) Należy podać skrótowy opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami – zamieścić stosowną informację.	

- Uwaga!!!
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-I.6640.1725.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne GEOPLUS Krzysztof Brzeziński os. Konstytucji 3 Maja 10/3, 64-000 Kościan NIP 698-102-08-72, REGON 301966103
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr. 17.09.2024 z dnia
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Krzysztof Brzeziński uprawnienia zawodowe nr 19136





- Uwagi:**
1. Przed przystąpieniem do prac należy szczegółowo zapoznać się z projektem wykonawczym i budowlanym oraz decyzjami i uzgodnieniami zawartymi w dokumentacji projektowej.
 2. Na trasie wykopów mechanicznych dla linii kablowych nn-0,4kV należy zlokalizować istniejące urządzenia podziemne za pomocą przekopów próbnych.
 3. Wykopy w pobliżu podziemnych urządzeń wykonywać bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem właścicieli tych urządzeń, projektowane kable układać przy zachowaniu normatywnych odległości poziomych i pionowych.
 4. Skrzyżowania i zbliżenia kabli do urządzeń podziemnych oraz korzeni istniejących drzew należy bezwzględnie wykonywać w rurach ochronnych. Prace wykonywać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności bez uszkodzenia systemu korzeniowego!
 5. Oslony rurowe (w tym odcinki nieopisane na planie) ujęto w zestawieniach materiałów!
 6. Skrzyżowania projektowanych linii kablowych nn z drogami wykonać w rurach ochronnych HDPE (750N) metodą przekopu, przecisku lub przewiertu - zgodnie z uzgodnieniem właściciela drogi!
 7. Przy wykonywaniu prac związanych z układaniem kabli, posadowieniem słupowej stacji transformatorowej oraz stanowisk słupowych nn należy stosować się do uwag podanych w uzgodnieniach oraz przez właścicieli gruntów.
 8. Proj. słupową stację transformatorową SN/nn, słupy nn należy uziemić. Wymagane wartości dot. uziemień podano na schemacie.
 9. Po wykonaniu uziemień jw. należy dokonać pomiaru rezystancji. W przypadku nie osiągnięcia wymaganych wartości uziomy rozbudować za pomocą uziemiaczy pionowych.
 10. Proj. linię kablową nn-0,4kV na użytkach rolnych, leśnych i zadrzewionych należy układać na gł. min. 1m.
 11. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem prac na czynnych obiektach elektroenergetycznych lub mufowaniem kabli wykonywać pod nadzorem uprawnionych pracowników ENEA Operator, po wyłączeniu napięcia, przy zachowaniu zasad i przepisów BHP!

Zestawienie linii kablowej nn-0,4kV:

proj. NAY2Y-J 4x150mm ²	trasa/kabel
Obwód I	- dl. 31/48m
relacji: proj. ST SN/nn <=> istn. słup nr 05-432/1(2)/1	
Obwód II	- dl. 31/48m
relacji: proj. ST SN/nn <=> istn. słup nr 05-432/1(2)/1	
Obwód III	- dl. 31/48m
relacji: proj. ST SN/nn <=> istn. słup nr 05-432/3/1	
proj. NAYY-J 4x35mm ² (obw. ośw.)	- dl. 93/144m
relacji: proj. słup nr 05-432/1(2)/1 <=> proj. słup nr 05-432/3/1	- dl. 40/55m
Razem	
NAY2Y-J 4x150mm ²	- dl. 93/144m
NAYY-J 4x35mm ²	- dl. 40/55m

Zestawienie linii napowietrznej SN do demontażu:

linia typu 3x(AFL-6 1x50mm ²)	
relacji:	
- proj. ST na dz. nr 35/2 <=> istn. ST na dz. nr 36/3	- dl. 10m

Zestawienie linii napowietrznej nn do demontażu:

linia typu 4x AL 50mm ²	
relacji:	
- istn. ST nr 05-0432 <=> istn. słup SN nr 05-432/1(2)/1	- dl. 2x11m
- istn. ST nr 05-0432 <=> istn. słup SN nr 05-432/3/1	- dl. 16m
linia typu 1x AL 25mm ²	
relacji:	
- istn. ST nr 05-0432 <=> istn. słup SN nr 05-432/1(2)/1	- dl. 11m
- istn. ST nr 05-0432 <=> istn. słup SN nr 05-432/3/1	- dl. 2x16m
linia typu AsXSn 4x25mm ²	
relacji:	
- istn. ST nr 05-0432 <=> istn. słup SN nr 05-432/1(2)/1	- dl. 11m

	ENEA Serwis sp. z o.o. Gronówko 30, 64-111 Lipno, Departament Projektowania ul. Chopina 1, 61-708 Poznań	PROJEKTOWAŁ: Piotr Pawlik upr. bud. WKP/0482/POOE/19 sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne
TEMAT: Wymiana stacji transformatorowej nr 05-0432 Stare Bojanowo, gm. Śmigół, pow. kościański, woj. wielkopolskie.		OPRACOWAŁA: Klaudia Zawierucha
OBIEKT: Sieć elektroenergetyczna SN i nn		INWESTOR: ENEA Operator sp. z o.o. ul. Sirzechyńska 58, 60-479 Poznań
NAZWA RYSUNKU: Plan zagospodarowania terenu		Data: 05.2024 Symbol: 373/23 Arkusz: 2 Nr rys: 2

Urząd Miejski
 Śmigół
 Pl. Wojska Polskiego 6
 64-030 Śmigół

Niniejsza mapa stanowi załącznik
 do decyzji z dnia 26.07.2024 r.
 nr 101.1430.150.2024.01

z dnia 2025 r.



Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 2025 r.

Inwestor: ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań złożył wnioski do tutejszego Urzędu, o uzgodnienie inwestycji tj. budowy sieci oraz przyłączy elektroenergetycznych do zasilania nowych obiektów na terenie Gminy Śmigiel oraz poprawy zasilania istniejących odbiorców.

Prace prowadzone były na gruntach stanowiących własność Gminy Śmigiel tj. na działkach o numerach ewidencyjnych:

1. 1846/39, obręb 301105_4.0001, Śmigiel,
2. 1846/38, obręb 301105_4.0001, Śmigiel,
3. 1846/53, obręb 301105_4.0001, Śmigiel,
4. 303, obręb 301105_5.0015, Nowa Wieś,
5. 173/5, obręb 301105_5.0004, Bruszczewo,
6. 36/1, obręb 301105_5.0026, Stare Bojanowo,
7. 97, obręb 301105_5.0024, Stara Przysieka Pierwsza.

W związku z powyższymi inwestycjami, inwestor wniósł również o ustanowienie służebności przesyłu. Przebieg linii kablowych został przedstawiony w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości, obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przygotował: Mikołaj Żak