

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/398/09 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2009 roku
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu działek położonych w Przysiece Polskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XXXVII/398/09 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu działek położonych w Przysiece Polskiej, zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie:

"§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości składającej się z niżej wymienionych działek położonych w Przysiece Polskiej:

- nr geod. 418/6, o pow. 0.64.57 ha, w księdze wieczystej KW nr PO1K/00029662/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.
- nr geod. 418/7, o pow. 0.60.01 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00029662/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.
- nr geod. 418/8, o pow. 0.51.65 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00029662/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.
- nr geod. 418/13, o pow. 0.29.27 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00029662/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.
- nr geod. 418/14, o pow. 1.53.67 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00029662/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/398/09 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2009 roku
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu działek położonych w Przysiece Polskiej**

Przedmiotowe działki położone w Przysiece Polskiej stanowią wg informacji z rejestru gruntów rolę klasy RVI, drogę oraz łąkę klasy ŁV. W chwili obecnej przedmiotowe działki są dzierżawione.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach wsi Przysieka Polska działki położone są w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały w sprawie zatwierdzenia w/w planu symbolem 8 Gp i przeznaczone są pod działalność gospodarczą.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnych w trybie przetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.

Projekt uchwały przygotował:

Rafał Szumacher.