

Projekt

z dnia 6 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Przysiece Polskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Przysiece Polskiej:

- 1) nieruchomość składająca się z działki o nr geodezyjnym 418/19 o powierzchni 0,0875 ha i działki o nr geodezyjnym 418/17 o powierzchni 0,4598 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00029662/6.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Przysiece Polskiej

Działka o nr geodezyjnym 418/19 wg informacji z rejestru gruntów stanowi drogę, grunt klasy dr, a działka nr geodezyjny 418/17 stanowi łąkę - grunt klasy ŁV. Właścicielem wskazanej wyżej nieruchomości jest Gmina Śmigiel. W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość nie jest dzierżawiona.

Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel teren ten położony jest w części w terenie - struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego i w części w terenach rolniczo-przeznaczonych do wykorzystania funkcji pozarolniczych.

Ponadto dla działki nr geodezyjny 418/17 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę dwóch budynków mieszkalnych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnej w trybie przetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.

Projekt uchwały przygotował:

Rafał Szumacher.