

Projekt

z dnia 6 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej, położonej w Śmigłu, oznaczonej nr geodezyjnym 1865

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, położonej w Śmigłu, gmina Śmigiel: - działka nr geodezyjny 1865, o pow. 0,0094 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00030954/0, stanowiącej własność Gminy Śmigiel.

2. Sprzedaż nieruchomości określonej w ust. 1 następuje na rzecz właściciela działki sąsiedniej nr geodezyjny 860/4 położonej w Śmigłu, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00057550/3 i ma na celu poprawienie warunków jej zagospodarowania i użytkowania.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej, położonej w Śmiglu, oznaczonej nr geodezyjnym 1865

Działka niezabudowana, położona w Śmiglu o nr geodezyjnym 1865 wg informacji z rejestru gruntów stanowi inne tereny zabudowane - symbol Bi. Właścicielem ww. działki jest Gmina Śmigiel.

Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczona jest ona pod tereny usług sakralnych (istniejąca kostnica), komunikacji - ogólnodostępnych parkingów.

Właściciel działki nr geodezyjny 860/4, położonej w Śmiglu zwrócił się do Burmistrza Śmigła z wnioskiem w sprawie sprzedaży działki nr geodezyjny 1865, znajdującej się bezpośrednio przy jego nieruchomości. Nabycie za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, działki określonej w projekcie uchwały przez właściciela działki nr geodezyjny 860/4 przyczyni się do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Podjęcie uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnej, w trybie bezprzetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.

Projekt uchwały przygotował:

Rafał Szumacher.