

**UCHWAŁA NR XVII/125/2025
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 14 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 6 lat umowy najmu lokalu użytkowego, położonego
w Śmiglu przy ul. Skarzyńskiego 6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 6 lat umowy najmu lokalu użytkowego, położonego na parterze budynku zlokalizowanego w Śmiglu przy ul. Skarzyńskiego 6 (pomieszczenia nr 1B, 2A i 4), na nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00047700/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do uchwały Nr XVII/125/2025

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 14 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 6 lat umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Śmiglu przy ul. Skarzyńskiego 6

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Śmigiel, składająca się z działek o nr geodezyjnych 578/2, 579/1, 1074/6 i 1074/7 położona w Śmiglu przy ul. Skarzyńskiego 6 wg informacji z rejestru gruntów stanowi inne tereny zabudowane. Na ww. nieruchomości zlokalizowany jest budynek ośrodka zdrowia, w którym wynajmowane są lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności medycznej oraz lokal użytkowy wynajmowany przez Zakład Komunalny w Śmiglu Sp. z o.o.

Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel teren ten położony jest w terenie - struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1K/00047700/7.

Po podpisaniu umowy najmu lokal użytkowy zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności medycznej.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Śmigła proponuje podjąć niniejszą uchwałę.