

**UCHWAŁA NR XVI/120/2025
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/490/10 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29 kwietnia 2010 roku
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku
położonym w Śmiglu przy ulicy Reymonta 7 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr ewid. 1230/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XLVII/490/10 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ulicy Reymonta 7 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr ewid. 1230/1, zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż jednego lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ulicy Reymonta 7 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr ewid. 1230/1, zapisanego w księdze wieczystej KW nr PO1K/00052576/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych”..

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr XVI/120/2025

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/490/10 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29 kwietnia 2010 roku
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku
położonym w Śmiglu przy ulicy Reymonta 7 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr ewid. 1230/1**

Rada Miejska Śmigła 29 kwietnia 2010 roku podjęła uchwałę XLVII/490/10 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ulicy Reymonta 7 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr ewid. 1230/1.

Na podstawie ww. uchwały został sprzedany jeden lokal mieszkalny. Pozostały lokal mieszkalny znajdujący się w ww. budynku jest wynajmowany.

W związku z dokonaniem sprzedaży działka nr geodezyjny 1230/1 została odłączona z księgi wieczystej PO1K/00029771/3 i została dla niej założona nowa księga wieczysta PO1K/00052576/6. Wobec powyższego aby dokonać kolejnej sprzedaży lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku w Śmiglu przy ul. Reymonta 7 zachodzi konieczność wprowadzenia prawidłowego numeru księgi wieczystej.

Lokal mieszkalny, który jest własnością Gminy Śmigiel, położony w ww. budynku mieszkalnym został wytypowany do sprzedaży w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śmigiel w latach 2023 – 2027 Uchwała Nr LX/483/2023 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2023-2027.

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na sprzedaż lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku w Śmiglu przy ul. Reymonta 7.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w trybie bezprzetargowym, bowiem zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez najemcę lokalu mieszkalnego lub w przypadku lokalu mieszkalnego niewynajętego zostanie on zbyty w trybie przetargowym.

Po dokonaniu sprzedaży uzyskane kwoty zasilą budżet gminny.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjąć niniejszą uchwałę.