

**UCHWAŁA NR XVI/118/2025
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Śmigł

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska Śmigł uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na nieruchomościach położonych w miejscowościach:

1. Glińsko, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 53/1, (obręb 301105_5.0006, Glińsko) – o powierzchni 0.0085 ha, KW – PO1K/00035006/5 – na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

2. Bruszczewo, ul Okrężna, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 275 (obręb 301105_5.0004, Bruszczewo) – o powierzchni 0.6928 ha, KW – PO1K/00037657/7 na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 i załącznikiem graficznym nr 3.

3. Nowa Wieś, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 303 (obręb 301105_5.0015, Nowa Wieś) – o powierzchni 0.3420 ha, KW – PO1K/00038717/3na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 i załącznikiem graficznym nr 5.

4. Śmigł, ul. Jodłowa oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 874/18 (obręb 301105_4.0001, Śmigł) – o powierzchni 0.0749 ha, KW – PO1K/00036714/8, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

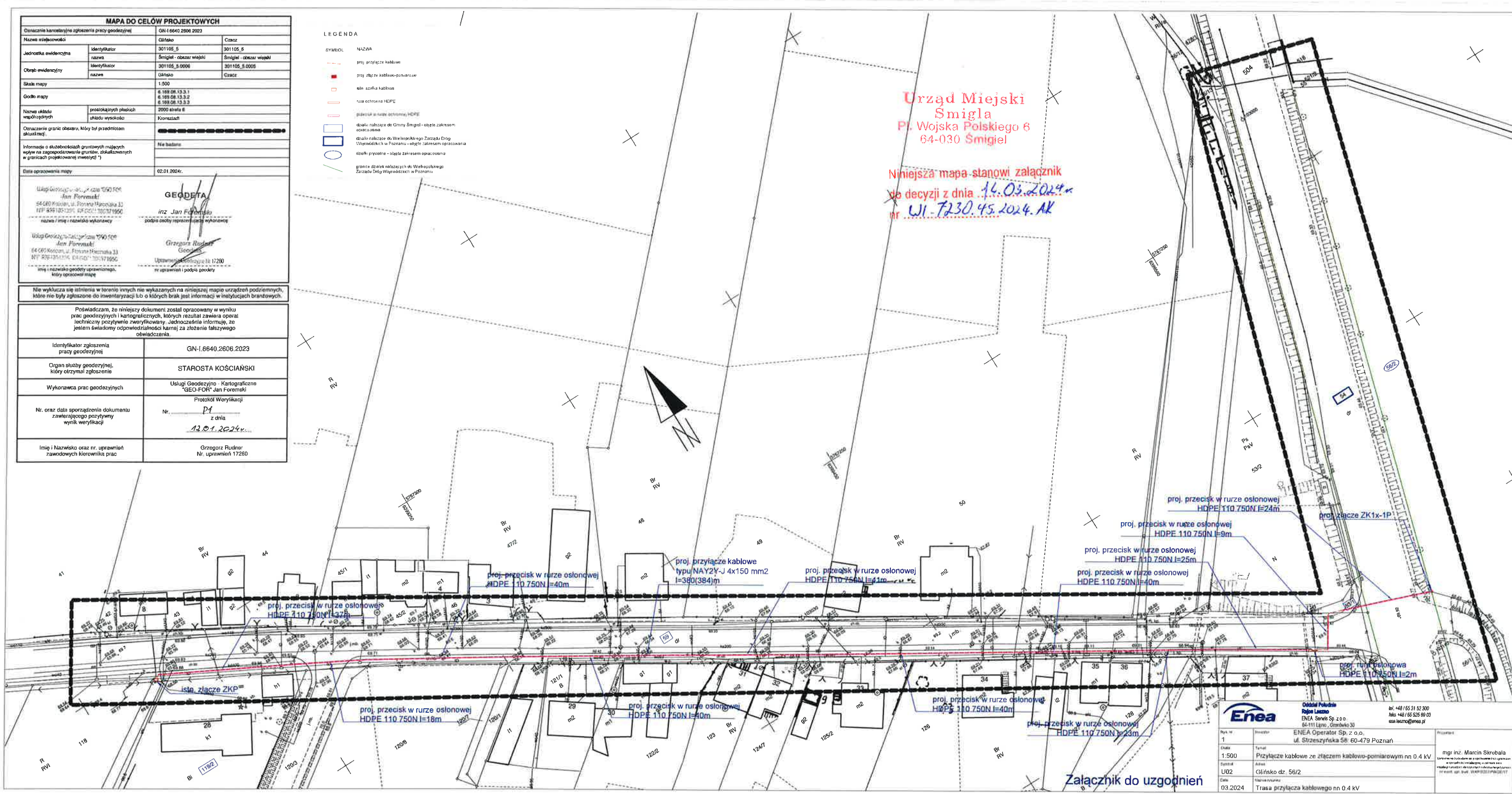
- 1) Zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w celu przebudowy linii elektroenergetycznej nN,
- 2) Korzystaniu z nieruchomości obciążonych zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) Zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomości do wyżej wymienionych urządzeń środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń,
- 4) Obowiązku znoszenia przez właścicieli nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla linii elektroenergetycznej, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigł.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

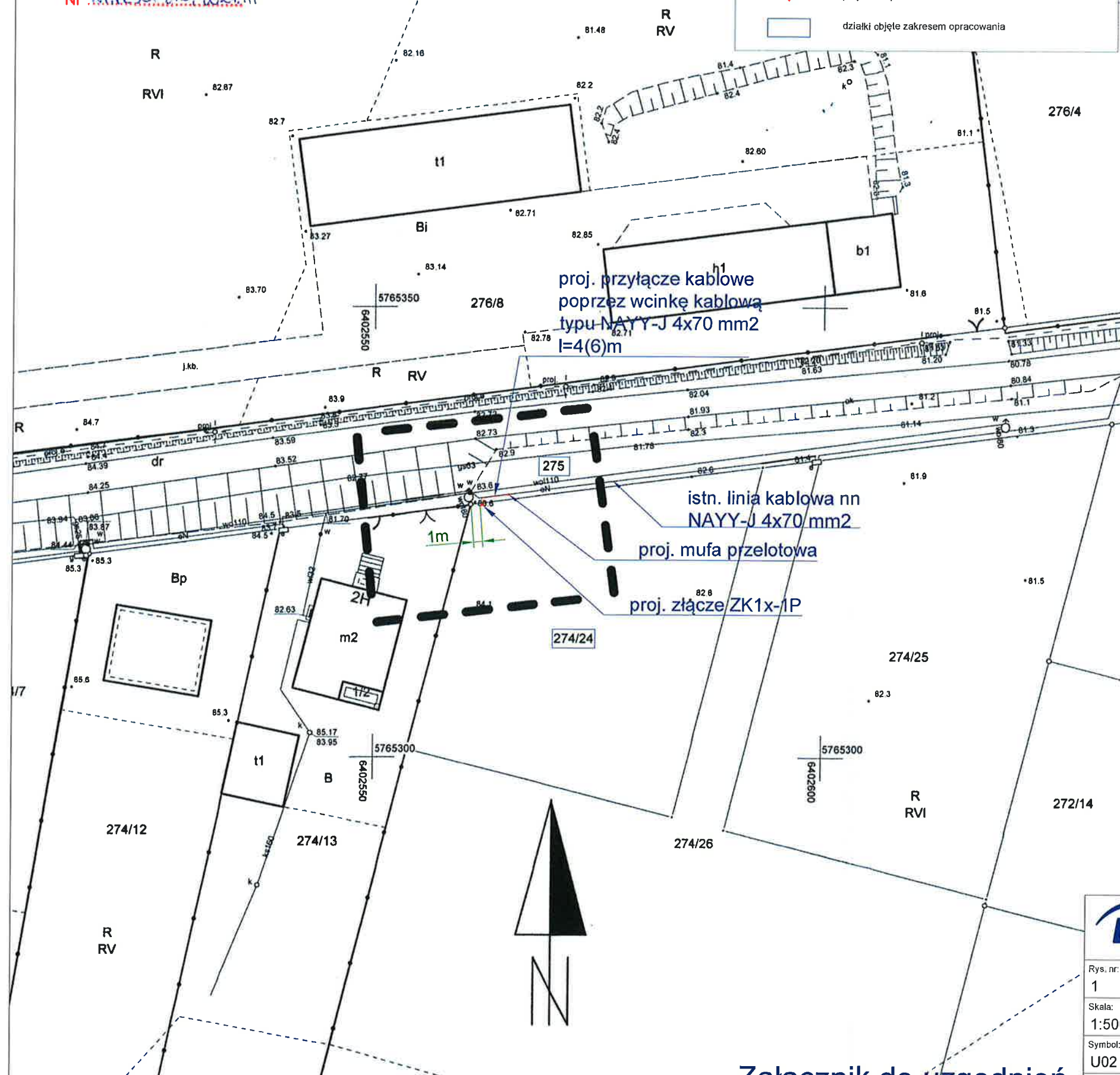


RZĄD MIEJSKI
Śmigła
ul. Wojska Polskiego 6
64-030 Śmigiel

Niniejsza mapa stanowi
załącznik do pisma
z dnia 22.08.2024
Nr. W.16235.216.2024.MP

LEGENDA

SYMBOL	NAZWA
	proj. przyłącze kablowe
	proj. złącze kablowo-pomiarowe
	proj. mufa przelotowa
	działki objęte zakresem opracowania



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN-I.6640.1373.2024
Nazwa miejscowości	Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/118/2025
Jednostka ewidencyjna	id Rady Miejskiej Śmigła
na	z dnia 27 lutego 2025 r.
Obręb ewidencyjny	identyfikator
nazwa	Bruszczewo
Skala mapy	1:500
Godło mapy	6.169.08.25.3.1
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich
układu wysokości	2000 strefa 6
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.	PL-EVRF2007-NH
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *	Nie badano
Data opracowania mapy	10.07.2024r.

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-FOR"
Jan Foremski
64-000 Kościan, ul. Floriana Marciniaka 33
NIP 6981251366 REGON 386371950

GEODETA

inż. Jan Foremski

nazwa / imię i nazwisko wykonawcy

podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-FOR"
Jan Foremski
64-000 Kościan, ul. Floriana Marciniaka 33
NIP 6981251366 REGON 386371950

Grzegorz Rudner
Geodeta

Uprawnienia Geodezyjne Nr 17260

Imię i nazwisko geodety uprawnionego,
który opracował mapę

nr uprawnień i podpis geodety

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

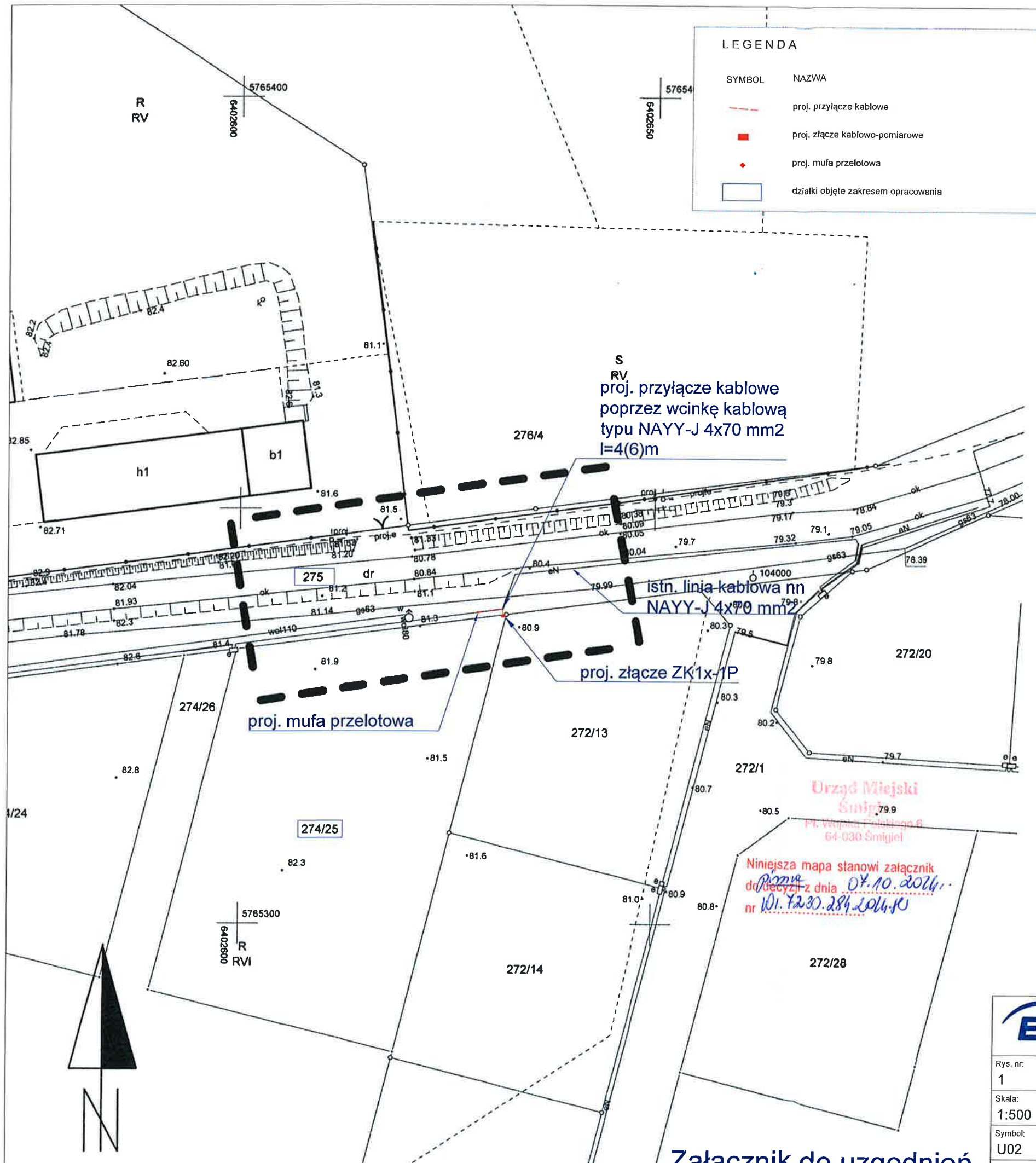
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN-I.6640.1373.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne "GEO-FOR" Jan Foremski
Nr. oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr. P1 z dnia 18.07.2024r.
Imię i Nazwisko oraz nr. uprawnień zawodowych kierownika prac	Grzegorz Rudner Nr. uprawnień 17260



Oddział Poradnie
Rejon Leszno
Enea Serwis Sp. z o.o.
64-111 Lipno, Gronówko 30

tel. +48 / 65 31 52 300
faks +48 / 65 525 69 03
ese.leszno@enea.pl

Rys. nr. 1	Inwestor: Enea Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań	Projektant: mgr inż. Marcin Skrobala Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. upr. bud.: WKP/0607/PWOE/17
Skala: 1:500	Temat: Przyłącze kablowe ze złączem kablowo-pomiarowym nn 0,4 kV	Opracował:
Symbol: U02	Adres: Bruszczewo, ul. Okrężna dz. 274/24	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac geodezyjnych		
Nazwa miejscowości		
Jednostka ewidencyjna		
Obręb ewidencyjny		
Skala mapy		
Godło mapy		
Nazwa układu współrzędnych		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.		
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *		
Data opracowania mapy		

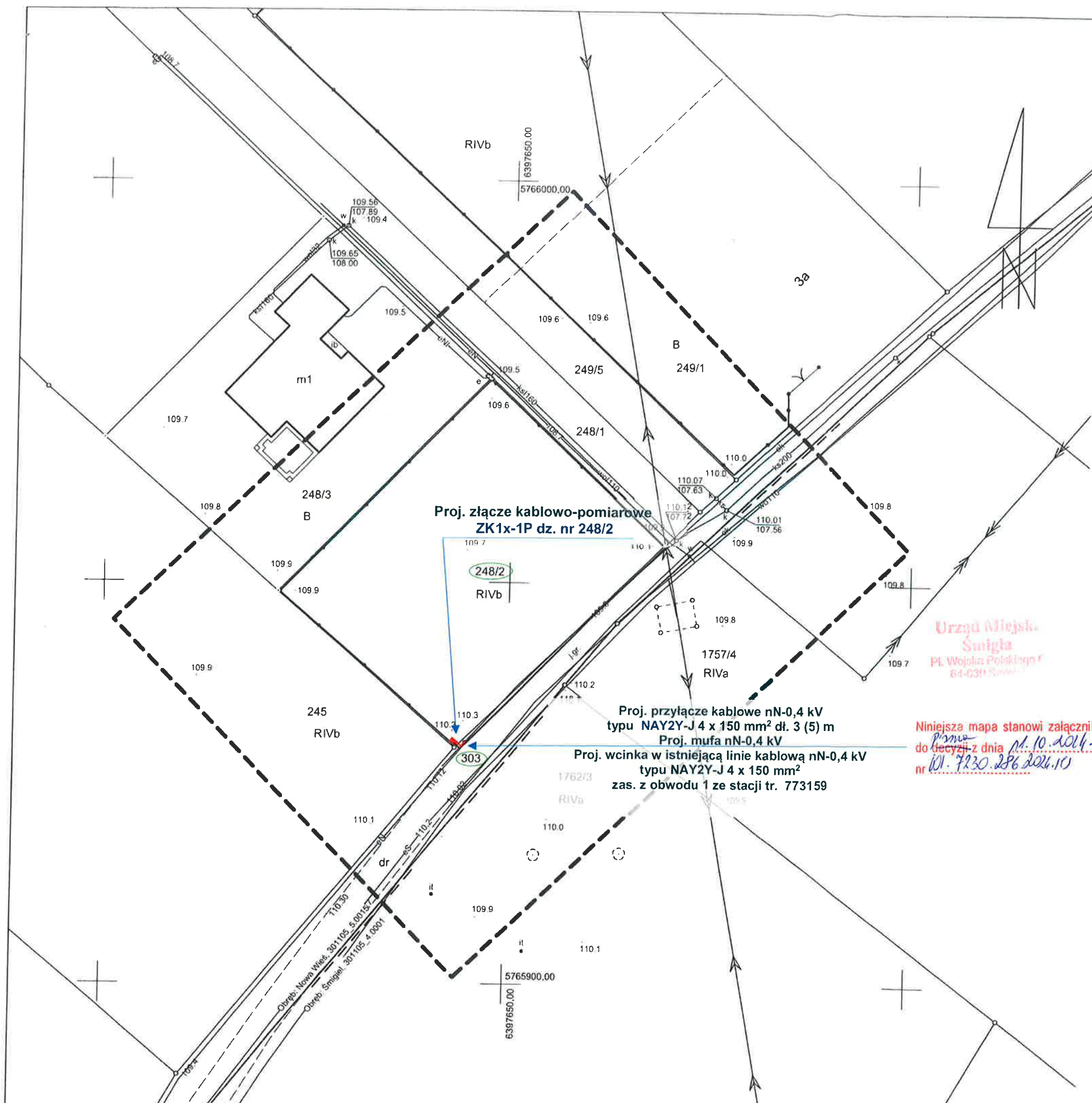
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN-I.6640.1836.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne "GEO-FOR" Jan Foremski
Nr. oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr. P1 z dnia 24.09.2024
Imię i Nazwisko oraz nr. uprawnień zawodowych kierownika prac	Grzegorz Rudner Nr. uprawnień 17260

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-FOR" Jan Foremski 64-000 Kościan, ul. Floriana Marciniaka 33 NIP 6961951366 REGON 380871950 nazwa / imię i nazwisko wykonawcy	GEODETA inż. Jan Foremski podpis osoby reprezentującej wykonawcę
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-FOR" Jan Foremski 64-000 Kościan, ul. Floriana Marciniaka 33 NIP 6961951366 REGON 380871950 imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę	Grzegorz Rudner Geodeta Uprawnienia Geodezyjne Nr 17260 nr uprawnień i podpis geodety

Enea		
Rys. nr. 1	Investor: ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań	Projektant: mgr inż. Marcin Skrobala
Skala: 1:500	Temat: Przyłącze kablowe ze złączem kablowo-pomiarowym nn 0,4 kV	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. upr. bud. PKP/0207/PWOE/17
Symbol: U02	Adres: Bruszczewo, ul. Okrężna dz. 274/25	Opracował:



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVI/118/2025

Oznaczenie kanceli	Rady Miejskiej Śmigla	0.857.2024
Nazwa miejscowości	ŚMIGIEL	301105 4
Jednostka ewidencyjna	ŚMIGIEL	301105 4.0001
Obręb ewidencyjny	nazwa	ŚMIGIEL
	identyfikator	301105 5.0015
	nazwa	NOWA WIEŚ
Nr działki		303
Nazwa układu	prostokątnych płaskich	2000/18
współrzędnych	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Sekcja mapy		6.169.08.22.1.1
Skala mapy		1:500
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)		NIE BADANO
Data opracowania mapy		20.06.2024
Usługi Geodezyjno - Kartograficzne GEO-MAR Marcin Przybylski 64-000 Kościan, os. Nad Łakami 28 tel (0)608-649-436 NIP 698-112-49-91 REGON 411159538		
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy		
*) Należy podać skrótowy opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami – zamieścić stosowną informację.		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy od odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych.	GN-I.6640.857.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych.	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne GEO-MAR Marcin Przybylski 64-000 Kościan, os. Nad Łakami 28, tel (0)608-649-436 NIP 698-112-49-91 REGON 411159538
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji.	PROTOKÓŁ nr 1 01.07.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	Roman Klemenski GEODETA UPRAWNIONY nr uprawnień 14151 Kielczewo, ul. Kościańska 32 64-000 Kościan, tel. 607155466

TEMAT:	BUDOWA PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nN-0,4 kV
LOKALIZACJA:	NOWE WIEŚ dz. nr 248/2 gm. ŚMIGIEL
INWESTOR:	ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58 60-479 POZNĄŃ
PROJEKTANT:	mgr inż. TOMASZ PIECHEL upr. proj. nr WKP/0129/POOE/21 specj. instal. w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych

Kościan, dnia 07. PAŹ. 2024

*mgr inż. Tomasz Piechel
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. upr. bud.: WKP/0129/POO/21*

1857
RV

URZĄD MIEJSKI
Śmigła
Pl. Wojska Polskiego 6
64-030 Śmigiel

Niniejsza mapa stanowi
załącznik do pisma
z dnia 15.10.2024
Nr WL.4230.291.2024.MP

projekt. 2 x rura osłonowa
d=110 750N; L=5 m (przejście
przekopem otwartym pod drogą)

Istn. szafka SK4
nr 0064124.

**zasilanie ze stacji transformatorowej
15/0,4 kV nr 05-0865 ŚMIGIEL
- obwód 0,4 kV nr 4**

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny. który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie falszywego oświadczenia.	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych. GN-I.6640.1514.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych.	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne GEO- MAR Marcin Przybylski 64-000 Kościan, os. Nad Łakami 28, tel (0)608-649-436 NIP 698-112-49-91 REGON 411159338
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji.	PROTOKÓŁ nr 2 12.08.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	Roman Klemenski GEODETA UPRAWNIONY nr uprawnień 14151 Kielczewo, ul. Kościańska 32 64-000 Kościan, tel. 607155466

Strona 1

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY XVI/118/2025

RADY MIEJSKIEJ ŚMIGLA

z dnia 27 lutego 2025 r.

Inwestor: ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań złożył wnioski do tutejszego Urzędu, o uzgodnienie inwestycji tj. budowy przyłączy kablowych nN 0,4 kV do zasilenia obiektów znajdujących się na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym:

1. 65/2, obręb 301105_5.0006, Glinisko,
2. 274/24, obręb 301105_5.0004, Bruszczewo,
3. 274/25, obręb 301105_5.0004, Bruszczewo,
4. 243/5, obręb 301105_5.0015, Nowa Wieś,
5. 248/2, obręb 301105_5.0015, Nowa Wieś,
6. 872/3, obręb 301105_4.0001, Śmigiel,
7. 874/16, obręb 301105_4.0001, Śmigiel,

Prace prowadzone będą na gruntach stanowiących własność Gminy Śmigiel tj. na działkach o numerach ewidencyjnych:

1. 63/1, obręb 301105_5.0006, Glinisko,
2. 275, obręb 301105_5.0004, Bruszczewo,
3. 303, obręb 301105_5.0015, Nowa Wieś,
4. 874/18, obręb 301105_4.0001, Śmigiel,

W związku z powyższą inwestycją, inwestor wniósł również o ustanowienie służebności przesylu. Przebieg linii kablowych został przedstawiony w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości, obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesylu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.