

**UCHWAŁA NR XVI/117/2025
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, na czas nieoznaczony, umowy użyczenia nieruchomości
gruntowych, położonych na terenie Gminy Śmigiel, na rzecz Powiatu Kościańskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 6 pkt 1) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska Śmigła uchwala, co następuje:

- 1) Część nieruchomości położonej w obrębie Poladowo stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3820P, o nr geod. 227, o powierzchni około 43 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00038255/6,
- 2) Część nieruchomości położonej w obrębie Morownica stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3904P, o nr geod. 113/6, o powierzchni około 79 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00030763/4,
- 3) Część nieruchomości położonej w obrębie Morownica stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3904P, o nr geod. 22, o powierzchni około 17 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00038556/6,
- 4) Część nieruchomości położonej w obrębie Bronikowo stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3904P, o nr geod. 55, o powierzchni około 16 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037714/5,
- 5) Część nieruchomości położonej w obrębie Bronikowo stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3904P, o nr geod. 59, o powierzchni około 48 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037714/5,
- 6) Część nieruchomości położonej w obrębie Bronikowo stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3904P, o nr geod. 61, o powierzchni około 34 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037714/5,
- 7) Część nieruchomości położonej w obrębie Czacz stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3906P, o nr geod. 712, o powierzchni około 43 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037730/3,
- 8) Część nieruchomości położonej w obrębie Czacz stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3906P, o nr geod. 713/1, o powierzchni około 32 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00050521/2,
- 9) Część nieruchomości położonej w obrębie Czacz stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3906P, o nr geod. 882 o powierzchni około 51 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00038435/2,
- 10) Część nieruchomości położonej w obrębie Przysieka Polska stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3906P, o nr geod. 101 o powierzchni około 64 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00038435/2,

na rzecz Powiatu Kościańskiego.

§ 2. Nieruchomości będące przedmiotem użyczenia przeznaczone będą na cel publiczny – wykonywanie działalności w zakresie rozbudowy dróg powiatowych o drogi rowerowe, zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVI/117/2025
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, na czas nieoznaczony, umowy użyczenia nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Gminy Śmigiel, na rzecz Powiatu Kościańskiego

Informacje formalne dla poszczególnych nieruchomości będących przedmiotem użyczenia:

1) Część nieruchomości położonej w obrębie Poladowo stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3820P, o nr geod. 227, wg informacji z rejestru gruntów stanowi drogę – dr. Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel teren ten położony jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej – gleby chronione przed użytkowaniem nierolniczym. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00038255/6.

2) Część nieruchomości położonej w obrębie Morownica stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3904P, o nr geod. 113/6, wg informacji z rejestru gruntów stanowi drogę – dr. Ww. działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XLVII/398/2022 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel. Ww. działka w planie położona jest w terenach oznaczonych symbolem KDD - tereny komunikacji publicznej - droga klasy dojazdowej. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00030763/4.

3) Część nieruchomości położonej w obrębie Morownica stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3904P, o nr geod. 22, wg informacji z rejestru gruntów stanowi drogę – dr. Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel teren ten położony jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej – gleby chronione przed użytkowaniem nierolniczym. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00038556/6.

4) Część nieruchomości położonej w obrębie Bronikowo stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3904P, o nr geod. 55, wg informacji z rejestru gruntów stanowi drogę – dr. Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel teren ten położony jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej – gleby chronione przed użytkowaniem nierolniczym. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037714/5.

5) Część nieruchomości położonej w obrębie Bronikowo stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3904P, o nr geod. 59, wg informacji z rejestru gruntów stanowi grunt pod rowami – W. Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel teren ten położony jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej – gleby chronione przed użytkowaniem nierolniczym. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037714/5.

6) Część nieruchomości położonej w obrębie Bronikowo stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3904P, o nr geod. 61, wg informacji z rejestru gruntów stanowi grunt pod rowami – W. Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel teren ten położony jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej – gleby chronione przed użytkowaniem nierolniczym. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037714/5.

7) Część nieruchomości położonej w obrębie Czacz stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3906P, o nr geod. 712, wg informacji z rejestru gruntów stanowi drogę – dr. Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel teren ten położony jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037730/3.

8) Część nieruchomości położonej w obrębie Czacz stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3906P, o nr geod. 713/1, wg informacji z rejestru gruntów stanowi inny teren zabudowany – Bi. Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel teren ten położony jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00050521/2.

9) Część nieruchomości położonej w obrębie Czacz stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3906P, o nr geod. 882, wg informacji z rejestru gruntów stanowi drogę – dr. Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel teren ten położony jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00038435/2.

10) Część nieruchomości położonej w obrębie Przysieka Polska stanowiącej fragment działki przyległy do drogi powiatowej nr 3906P, o nr geod. 101, wg informacji z rejestru gruntów stanowi drogę – dr. Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel teren ten położony jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00038435/2.

Umowa użyczenia ww. nieruchomości zostanie sporządzona, po przygotowaniu dokumentów formalno-prawnych zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości będące przedmiotem użyczenia przeznaczone będą na cel publiczny – wykonywanie działalności w zakresie rozbudowy dróg powiatowych o drogi rowerowe, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Śmigla proponuje podjąć niniejszą uchwałę.