Projekt

z dnia 16 stycznia 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGLA

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie uchylenia Uchwały XLVII/398/2022 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 8, art. 17, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), a także w związku z uchwałą Nr LXXII/547/2023 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do uchylenia Uchwały XLVII/398/2022 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/133/2019 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 26 września 2019 r., uchwala się, co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej Śmigla Nr XLVII/398/2022 z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Załącznik Nr 1 - rysunek w skali 1 : 1 000 (wydruk 1 : 2 000);
2. Załącznik Nr 2 - opis do uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Załącznik Nr 4 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigla.

§ 4.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

UCHYLENIE Uchwały XLVII/398/2022 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospdoarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...../.../25
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGLA
z dnia ..... 2025 r.

OGŁOSZONO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR ....., poz. .....
z dnia .....

URBANISTYKA I ARCHITEKTURA

FIRMA "PROJEKT"

OZNACZENIE:

Obszar objęty uchwałą o uchyleniu Uchwały XLVII/398/2022 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel

skala 1 : 1 000
skala wydruku 1 : 2 000

N

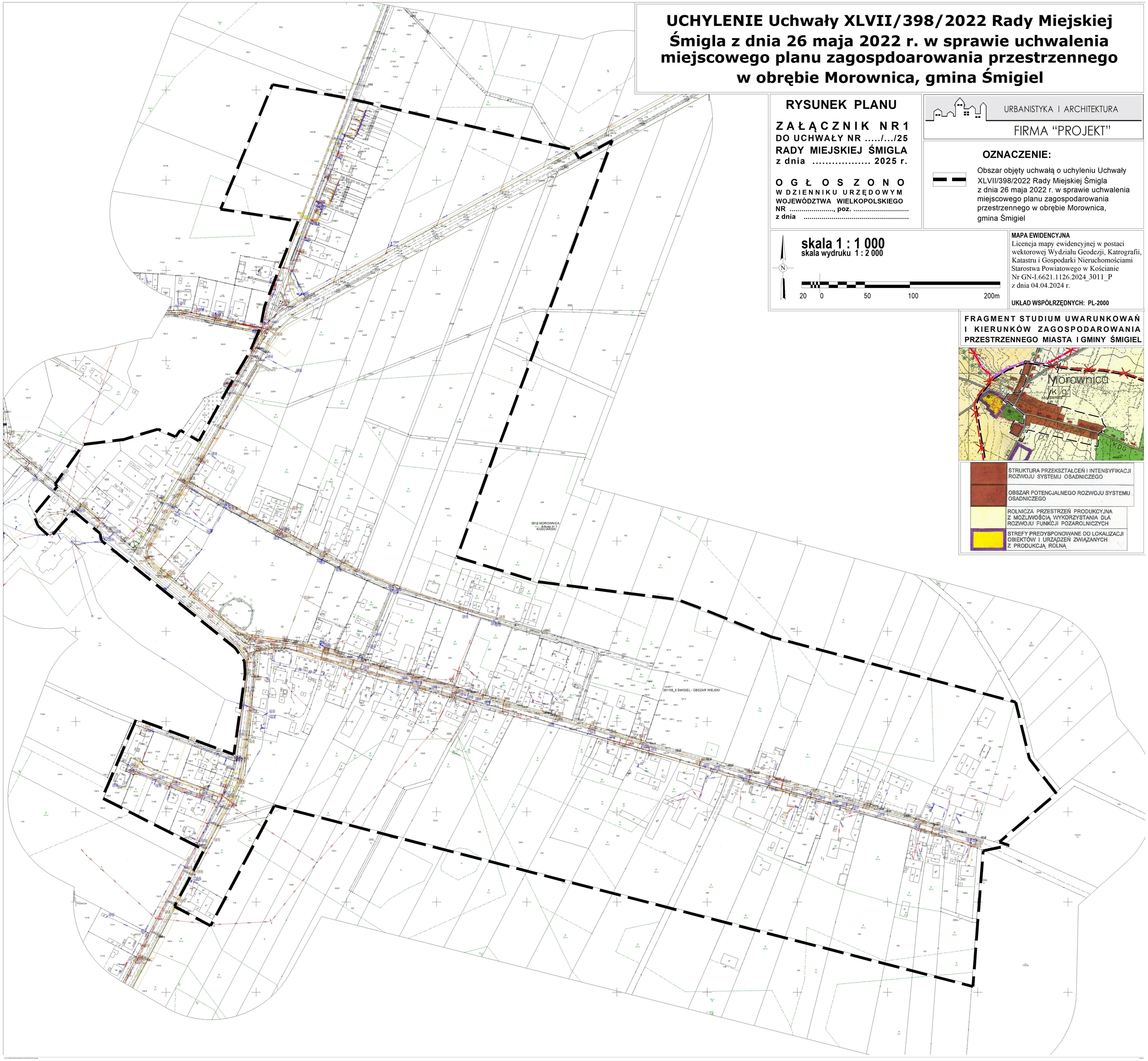
20 0 50 100 200m

MAPA EWIDENCYJNA
Licencja mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej Wydziału Geodezji, Katrografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kościanie
Nr GN-I.6621.1126.2024_3011_P
z dnia 04.04.2024 r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA Z MOŻLIWOŚCIĄ WYKORZYSTANIA DLA ROZWOJU FUNKCJI POZAROLNICZYCH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Śmigla

z dnia.....2025 r.

OPIS

do uchylenia Uchwały XLVII/398/2022 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel

W dniu 28 grudnia 2023 r. Rada Miejska Śmigla podjęła Uchwałę Nr LXXII/547/2023 o przystąpieniu do uchylenia Uchwały XLVII/398/2022 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) uchwalono, że przystępuje się do uchylenia uchwały Nr XLVII/398/2022 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 17.06.2022 r., poz. 4685).

Po wcześniejszej analizie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono, że uchylenie tego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.

Na wniosek Burmistrza Śmigla przystąpiono do uchylenia ww. uchwały.

Zgodnie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Śmigiel, z której wynika iż obecnie obowiązujący miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XLVII/398/2022 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel (Dz. U. Woj. Wlkp. z dn. 17.06.2022 r., poz. 4685); w wyniku zmiany sytuacji prawnej i faktycznej terenu, stał się nieaktualny.

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikała z art. 15 ust.8 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U z 2024 r. poz. 317). W wyniku zmian sytuacji prawnej mieszkańcy wnioskują o uchylenie obowiązującego aktu prawa miejscowego.

W następstwie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* powinno się przeanalizować wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy, które projekt planu uwzględnia, jednakże ze względu na specyfikę sporządzanej uchwały odstąpiono od ww. procedury.

Uchylenie planu nie jest sprzeczne z polityką gminy przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Śmigla

z dnia.....2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej Śmigla

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do uchylenia Uchwały XLVII/398/2022 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) **Rada Miejska Śmigla** rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Śmigla załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag uchylenia Uchwały XLVII/398/2022 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel poddanego etapowi konsultacji społecznych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozstrzyga się
co następuje:

Z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia, nie stwierdza się również konieczności ponawiania czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Śmigla

z dnia.....2025 r.

Załącznik4.gml - na podstawie art. 67a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).