

RM.0003 L 2026 jrz  
WI.7021.49.2026.HS

RADA MIEJSKA ŚMIGŁA	
Wpł	13.04.2026
nr	51
Liczba załączników	1

Śmigiel, 13.04.2026 r.

Szanowny Pan  
Wiesław Kasperski  
Przewodniczący Rady Miejskiej Śmigła

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na interpelację pana Adriana Rękoś Radnego Rady Miejskiej Śmigła z 25.03.2026 r. (data wpływu 30.03.2026 r.) w sprawie drogi w miejscowości Bronikowo informuję, że:

1. Wskazana droga ul. Leśna w Bronikowie nie posiadała i nie posiada statusu drogi gminnej.
2. Na dzień dzisiejszy gmina Śmigiel nie poniosła żadnych skutków finansowych wynikających z orzeczenia sądu.
3. Burmistrz Śmigła nie posiada wiedzy o podobnych sytuacjach więc nie może przewidzieć jakie podejmie działania w przyszłości.
4. Burmistrz Śmigła 23 maja 2011 r. na wniosek mieszkańca Bronikowa wszczął postępowanie rozgraniczeniowe dotyczące ustalenia granic nieruchomości będącej własnością wnioskodawcy, położonej w Bronikowie oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem geod. działki 270. W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym 21 października 2015 r. Burmistrz Śmigła wydał decyzję umarzającą postępowanie w sprawie rozgraniczenia nieruchomości o nr geod. 270 obręb Bronikowo, ponieważ właściciel działki o nr geod. 270 obręb Bronikowo nie podpisał protokołu granicznego. Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Śmigła zobowiązany był do przekazania dokumentów do Sądu Rejonowego w Kościanie w celu rozstrzygnięcia postępowania rozgraniczeniowego. Postępowanie sądowe zostało zakończone wydanym postanowieniem sygn. Akt I Ns 415/19 w dniu 17 lipca 2025 r.
5. W załączeniu przekazuję treść prawomocnego postanowienia Sadu Rejonowego w Kościanie.
6. W załączeniu przekazuję opinię biegłego sporządzoną w toku postępowania sądowego.

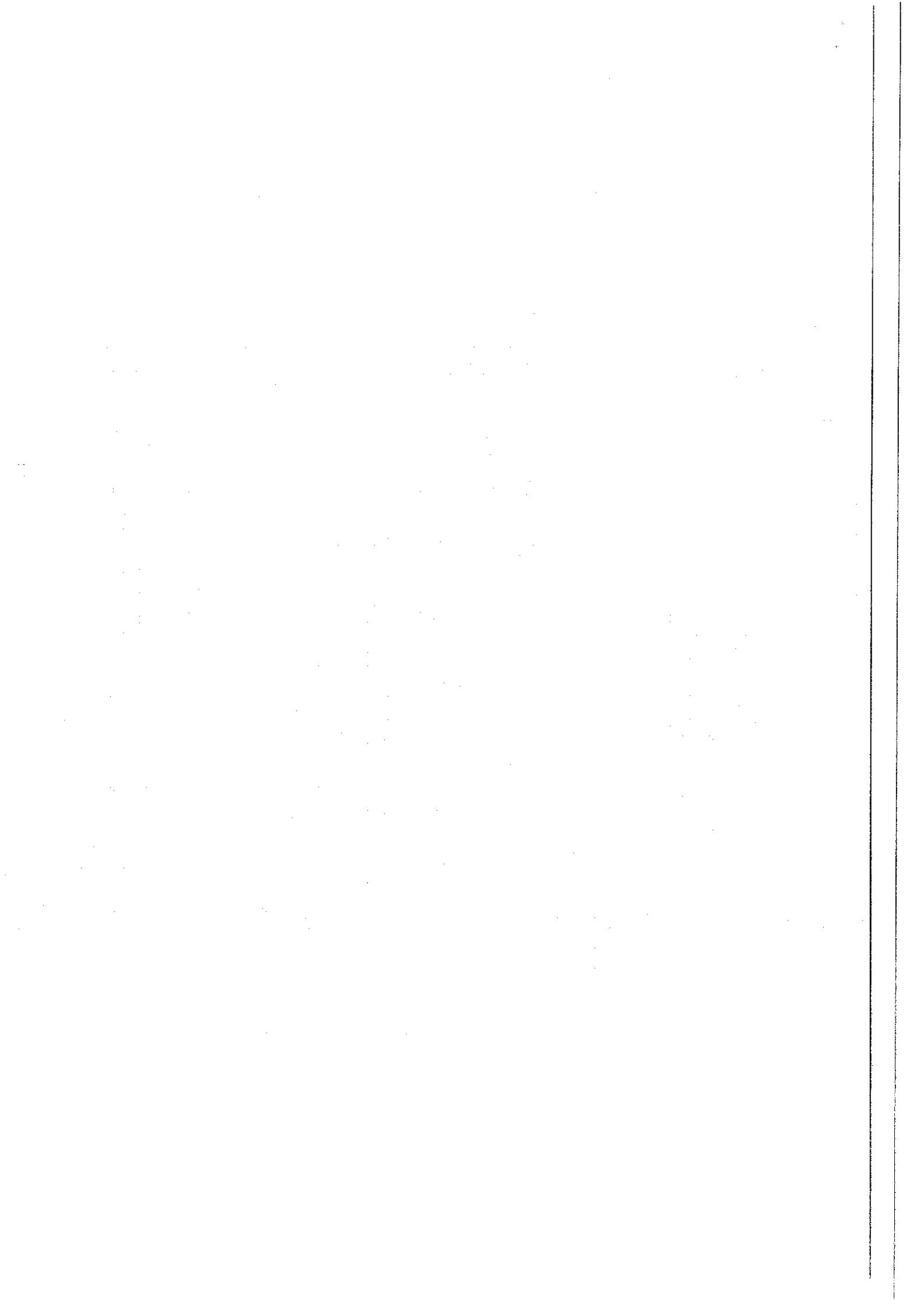
Z poważaniem

BURMISTRZ ŚMIGŁA

Malgorzata Adamczuk

Sprawę prowadzi: Hanna Skąlecka, pokój nr 4, tel.: 655186922, e-mail: [hskalecka@smigiel.pl](mailto:hskalecka@smigiel.pl)





**POSTANOWIENIE**

Kościan, dnia 17 lipca 2025 r.

Sąd Rejonowy w Kościanie I Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący sędzia Michał Olszewski

Protokolant prot.sąd. Joanna Bielewicz

po rozpoznaniu w dniu 1 lipca 2025 r. w Kościanie na rozprawie sprawy z wniosku Szymona Szadego

przy udziale \_\_\_\_\_ Gminy Śmigiel, Parafii Rzymskokatolickiej P.W. Św. Franciszka w Asyżu w Bronikowie,

- o rozgraniczenie

postanawia:

- 1) dokonać rozgraniczenia nieruchomości stanowiącej działkę numer 270, opisaną w księdze wieczystej PO1K/00002007/2, której zapisanym właścicielem jest Szymon Szady, z nieruchomościami:
  - a) stanowiącymi działkę numer 268, objętą księgą wieczystą PO1K/00002989/9 i działką numer 269, objętą księgą wieczystą PO1K/00010951/3, których zapisanym właścicielem jest \_\_\_\_\_ zez punkty 43-11-8-20-16 według oznaczenia kolorem żółtym na szkicu stanowiącym załącznik numer 14 do opinii biegłego sądowego Michała Rydzewskiego z dnia 18 marca 2018 r. (k. 111-138),

- b) stanowiącą działkę numer 272/1, objętą księgą wieczystą PO1K/00037727/9, której zapisanym właścicielem jest Gmina Śmigiel od punktu 43 do 21 i dalej do punktu 21b według oznaczenia kolorem czerwonym na szkicu stanowiącym załącznik numer 14 do opinii biegłego sądowego Michała Rydzewskiego z dnia 18 marca 2018 r. (k. 111-138),
  - c) stanowiącą działkę numer 271, objętą księgą wieczystą PO1K/00027425/9, której zapisanym właścicielem jest Parafia Rzymskokatolicka P.W. Św. Franciszka z Asyżu od punktu 21b do punktu 19a według oznaczenia kolorem czerwonym na szkicu stanowiącym załącznik numer 14 do opinii biegłego sądowego Michała Rydzewskiego z dnia 18 marca 2018 r. (k. 111-138),
  - d) stanowiącą działkę numer 242, objętą księgą wieczystą PO1K/00037727/9, której zapisanym właścicielem jest Gmina Śmigiel od punktu 19a do punktu 16 według oznaczenia kolorem pomarańczowym na szkicu stanowiącym załącznik numer 14 do opinii biegłego sądowego Michała Rydzewskiego z dnia 18 marca 2018 r. (k. 111-138),
- 2) kosztami postępowania obciążyć zainteresowanych w zakresie już przez nich poniesionym, a w pozostałym zakresie nieuiszczonymi kosztami obciążyć uczestniczkę postępowania Gminę Śmigiel pozostawiając szczegółowe rozliczenie kosztów referendarzowi sądowemu.

Michał Olszewski

sędzia

**Biegły Sądowy**  
przy Sądzie Okręgowym w Poznaniu  
mgr inż. Michał Rydzewski  
Specjalność: Geodezja i kartografia  
A-0132-291/16  
tel.: 609 28 26 07, 534 941 941; mail: biuro@ocgik.pl  
Roźnowo, ul. Słoneczna 16, 64-600 Oborniki

Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **Kościański**

Jednostka ewidencyjna: **Śmigiel – 301105\_5**

Obręb: nr **0002, BRONIKOWO**

## **OPINIA BIEGŁEGO SĄDOWEGO**

Oborniki, 18.03.2018 r.

Egz. nr 1

## OPINIA

biegłego sądowego Michała Rydzewskiego, powołanego przez Sąd Rejonowy w Kościanie I Wydział Cywilny w sprawie wniosku przy udziale

Gminy Śmigiel,

Parafii Rzymskokatolickiej P.W. Św. Franciszka w Asyżu w Bronikowie,

– o rozgraniczenie

nieruchomości położonej w Bronikowie, stanowiącej działkę nr 270, z działka stanowiąca własność Gminy Śmigiel – oznaczoną jako działka 294, a także pozostałymi działkami graniczącymi z działką wnioskodawców.

### **I. Podstawa formalna i materialno - prawna wykonywania opinii:**

- Zlecenie Sądu Rejonowego w Kościanie, (Sygn Akt I Ns 960/15).
- Akta Sądowe,
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93)
- Ustawa z dnia 10 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r z Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14.04.1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. z 1999, Nr 45, poz. 4503 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572),
- Oględziny nieruchomości i wizja lokalna ze stronami postępowania, w dniu 13.12.2017 r. i wykonanie pomiarów terenowych.
- Dokumenty w księgach wieczystych PO1K/00037727/9, PO1K/00002007/2, PO1K/00027425/9, PO1K/00010951/3, PO1K/00002989/9 i PO1K/00020206/9.

### **II. Przedmiot i cel opracowania opinii**

Przedmiotem opinii są:

- nieruchomość – działka 270 o powierzchni 0,1800 ha (według ewidencji gruntów i budynków dalej egib) położona w miejscowości Bronikowo, gmina

Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00002007/2 stanowiąca własność

- nieruchomości – działka 269 o powierzchni 0,750 ha (według egib) położona w miejscowości Bronikowo, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00010951/3 stanowiąca własność
- nieruchomości – działka 268 o powierzchni 0,1300 ha (według egib) położona w miejscowości Bronikowo, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00002989/9 stanowiąca własność
- nieruchomości – działka 271 o powierzchni 0,1700 ha (według egib) położona w miejscowości Bronikowo, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00027425/9 stanowiąca własność Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św Franciszka z Asyżu,
- nieruchomości – działka 294 o powierzchni 0,1300 ha (według egib) położona w miejscowości Bronikowo, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00037727/9 stanowiąca własność Gminy Śmigiel,
- nieruchomości – działka 272/2 o powierzchni 0,3240 ha (według egib) położona w miejscowości Bronikowo, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00020206/9 stanowiąca własność małżeństwa

Celem opinii jest ustalenie przebiegu granic pomiędzy działkami 270, 294 i pozostałymi działkami graniczącymi z działką 270.

### **III. Przepisy materialno – prawne i przesłanki rozgraniczenia**

Podstawowym przepisem materialno-prawnym regulującym rozgraniczanie nieruchomości jest art. 153 Kodeksu Cywilnego według którego „Jeżeli granice gruntów stały się sporne, a stanu prawnego nie można stwierdzić, ustala się granice według ostatniego spokojnego stanu posiadania. Gdyby również takiego stanu nie można było stwierdzić, a postępowanie rozgraniczeniowe nie doprowadziło do ugody między interesowanymi, sąd ustali granice z uwzględnieniem wszelkich okoliczności; może przy tym przyznać jednemu z właścicieli odpowiednią dopłatę pieniężną.”

Przywołany przepis wskazuje hierarchicznie ułożone kryteria rozgraniczenia nieruchomości sąsiednich, które stanowią zasady przeprowadzenia rozgraniczenia i są nimi:

1. ustalenie granic na podstawie stanu prawnego – czyli według aktualnego z chwilą orzekania stanu prawnego nieruchomości, według zebranych dokumentów prawnych i technicznych,

2. ustalenie granic na podstawie ostatniego spokojnego stanu posiadania, czyli na podstawie widocznych na gruncie śladów i znaków granicznych oraz biorąc pod uwagę czy istnieją mapy i inne dokumenty dotyczące przebiegu granic,

3. ustalenie przebiegu granic w oparciu o zgodne oświadczenia strony lub stron o ile żadna nie kwestionuje przebiegu granic,

4. ustalenie przebiegu granicy w oparciu o inne okoliczności.

Kolejność przytoczonych zasad nie jest przypadkowa i żaden z nich nie może być zastosowany, jeżeli poprzedzający go przepis umożliwia ustalenie przebiegu granic.

NSA zaznacza, iż z przepisów art. 153 k.c. „wynika, że dokonując rozgraniczenia nieruchomości, należy w pierwszej kolejności mieć na względzie stan prawny nieruchomości (art. 153 zdanie pierwsze k.c.), co w art. 31 ust. 2 P. g. i k. konkretyzuje się w ten sposób, że przy ustalaniu przebiegu granic” geodeta bierze pod uwagę znaki i ślady graniczne, mapy i inne dokumenty oraz punkty osnowy geodezyjnej. Rodzaje dokumentów stanowiących podstawę ustalenia przebiegu granic oraz wykonywania czynności ustalania przebiegu granic, a także dokumentację rozgraniczenia nieruchomości i kolejność ich uwzględniania podczas dokonywania czynności rozgraniczeniowych określa rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie rozgraniczenia nieruchomości. Rozporządzenie to dzieli dokumenty na stwierdzające stan prawny nieruchomości i określające położenie punktów granicznych, a także przebieg granic nieruchomości. Do tych pierwszych stwierdzających stan prawny nieruchomości rozporządzenie zalicza:

1) odpisy z ksiąg wieczystych lub odpisy dokumentów znajdujących się w zbiorze dokumentów,

2) wypisy aktów notarialnych o przeniesieniu własności,

3) prawomocne orzeczenia sądów i ugody sądowe,

4) ostateczne decyzje administracyjne,

Dokumenty określające położenie punktów granicznych i przebieg granic nieruchomości to:

- 1) szkice graniczne, protokoły graniczne, akty ugody,
- 2) zarysy pomiarowe z pomiaru granic,
- 3) szkice wyznaczenia granic działek wydzielonych w wyniku scalenia, wymiany gruntów lub w wyniku podziału nieruchomości,
- 4) inne dokumenty pomiarowe, obliczeniowe, opisowe pozwalające na ustalenie przebiegu granic,
- 5) w razie braku dokumentów wymienionych w pkt 1-4, mapy i plany obejmujące granice albo inne elementy pozwalające na odtworzenie, lub analizę przebiegu granic.

Ustalenie przebiegu granic pomiędzy działkami 270, 294 i pozostałymi działkami graniczącymi z działką 270, poprzedzone zostało wywiadem terenowym w dniu 13.12.2017 r. Wcześniej zawiadomiono strony o wizji lokalnej na gruncie, wszystkie strony zawiadomienie otrzymały.

W terenie stawili się:

Przedstawiciele Gminy Śmigiel: Pani Hanna Skatecka i Pan Rafał Szumacher oraz właściciele i osoby mające interes prawny sąsiednich nieruchomości

Mimo zawiadomienia nie stawili się: Przedstawiciel Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Franciszka z Asyżu,

Podczas oględzin przyjęto oświadczenia stron co do stanu spokojnego użytkowania, oraz pomierzono obecny stan użytkowania. Jednocześnie zostały wykonane pomiary kontrolne mające na celu odszukanie znaków granicznych, punktów osnowy geodezyjnej oraz wszelkie niezbędne czynności techniczne.

W związku z tym, że stan spokojnego użytkowania mógł się zmieniać, poproszono strony o przedstawienie swoich wersji jak według nich wyglądał stan użytkowania na przestrzeni ostatnich lat.

Panowie . . . . . nie podważają przebiegu granic działki 270 z działkami 269 i 268, oznaczonych na szkicu jako punkty 16-20, 20-8, 8-11 i 11-43. W terenie w punkcie 20 odszukano podziemnie stabilizowany znak graniczny - dren, w punktach 8 i 11 odszukano znak graniczny stabilizowany kamieniem polnym, w punkcie 43 odszukano znak graniczny stabilizowany kamieniem betonowym.

Natomiast granica od południowej części działki 270 przebiega od punktu 43 do 21 i dalej do punktu 21 do 21b i , który został zastabilizowany bolcem żelaznym przez geodetę .

w roku 2010 lub 2011. Dalej granica działki przebiega od punktu 21b do punktu 19a i dalej od punktu 19a do bezspornego punktu 16, który leży w linii istniejącego płotu od drogi 242.

Przedstawiciele Gminy Śmigiel: Pani Hanna Skatecka oraz Pan Rafał Szumacher, uważają, że granica pomiędzy działkami 270 i 294 jest zgodna z ustaleniami rozgraniczenia nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Panią tj. oznaczoną na szkicu jako punkty 43-21, 21-21a, 21a-18 i 18-16.

Pan stwierdził, że granica między działką 294 i starą działką 270 przebiegała w odległości 1,3 m od narożnika stodoły a dalej była ścieżka szerokości 0,8 m, która stanowiła granicę między starą ich działką 272 a działką 294.

– matka Pana potwierdza przedstawioną przez syna wersję dodając, że przejście było odkąd pamięta, była to droga na cmentarz – skrót.

W terenie widoczna jest istniejąca droga, w której położone są sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i sieci telekomunikacyjnej.

Panowie stwierdzili, że brakuje im metrów działki i ten brakujący areal znajduje się w obecnej drodze.



Fot 1. z wizji lokalnej od strony południowej działki 270.



Fot 2. z wizji lokalnej od strony zachodniej działki 270.

#### **IV. Ustalenie przebiegu granic nieruchomości**

Biegły przystąpił do analizy szczegółowej informacji zawartych w dokumentach z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, znajdujących się w aktach sprawy oraz dokumentów będących w księgach wieczystych PO1K/00037727/9, PO1K/00002007/2, PO1K/00027425/9, PO1K/00010951/3, PO1K/00002989/9 i PO1K/00020206/9.

Księga wieczysta (dalej KW) PO1K/00037727/9 została założona 8 września 1998 roku, w aktach KW znajduje się Decyzja Wojewody Leszczyńskiego nr GKKN.GK.726/III-C/28/98 z dnia 02.02.1998 r. o stwierdzeniu nabycia z mocy prawa nieruchomości przez Gminę Śmigiel, obręb Bronikowo. Do decyzji dołączony został „Opis i mapa” Urzędu Rejonowego w Kościanie wykonany 22.07.1996 r. przez inż.

geodetę uprawnionego (załącznik nr 1 przedstawia kształt działki 294 na opisie i mapie). Z map zawartych na tym dokumencie wynika, że działka 294 nie graniczy z działką 242, 270 i 271. Innym dokumentem przedstawiającym działkę 294, jest załącznik do decyzji Burmistrza Gminy Śmigiel nr WI.MM.7430.15/08 z dnia 17 listopada 2010 r. zatwierdzającej podział działki 272. Na mapie zasadniczej z projektem podziału widać, że między działkami 272 i 270, przebiega działka 294. W aktach KW nie stwierdzono dokumentacji prawnej, która potwierdzała by,

przejęcie na rzecz Gminy Śmigiel, części gruntu między działkami 270 i 272. Jako właściciel nieruchomości w powyższej księdze wieczystej wpisana jest Gmina Śmigiel.

KW PO1K/00002007/2 została założona 23 marca 1953 roku, na wniosek , która nabyła nieruchomość będąca w zbiorze dokumentów Bronikowo wykaz liczba 15, na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu w Kościanie Ns.II.3/53 z dnia 14 stycznia 1953 r. W wykazie dokumentów Bronikowo liczba 15 zapisana jest parcela 477/80, która wyciągiem z wykazu zmian gruntowych została zmieniona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w działkę nr 270. W aktach KW nie stwierdzono map, zarysów i szkiców dotyczących działki 270. Obecnie właścicielem według KW jest :

KW PO1K/00020206/9 została założona na podstawie wniosku , która nabyła wraz z mężem prawo do nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej Bronikowo wykaz 82, prawomocnym aktem własności ziemi wydany przez Urząd Gminy w Śmiglu z dnia 16 listopada 1977 r. Zgodnie z KW Bronikowo wykaz 82, nieruchomość stanowiły między innymi parcele 327/83 i 326/82. Parcele te w skutek założenia ewidencji gruntów i budynków zostały połączone i nadano działkę nr 272. Obecnie właścicielem KW jest . W zbiorze dokumentów brak zarysów dotyczących działki 272, odszukano w aktach księgi opis i mapę z 2001r., dotyczący działki 273/2 na której widoczne są działki 270, 272 ,271 i 294 (załącznik nr 2).

KW PO1K/00027425/9 została założona 31 marca 1989 r. właścicielem jest Parafia Rzymsko Katolicka, która nabyła prawa do nieruchomości na podstawie wniosku z dnia 19.10.1936 r. i poświadczenia Kurii Arcybiskupiej z dnia 11.10.1936 r. Wpis ten przeniesiono do KW 27425 z dawnej księgi wieczystej Bronikowo wykaz 127, w której zapisana była parcela 81 zmieniona wyciągiem z wykazu zmian gruntowych w działkę 271 - zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. W aktach KW znajduje się opis i mapa z dnia 24 marca 1989 r., na której widać, że działki 271 i 270 oraz działki 272 i 270, graniczą ze sobą bezpośrednio (załącznik nr 3).

KW PO1K/00002989/9 została założona 17 kwietnia 1956 r., przeniesiono ją z dawnej KW Bronikowo wykaz 16. Obecnie w dziale I wpisana jest między innymi działka 268, a właścicielem w dziale II wpisany jest .

KW PO1K/00010951/ została założona 29 października 1963 r., przeniesiono ją z dawnej KW Bronikowo wykaz 118, w której wpisana była parcela 476/80 obecnie

działka 269. W dziale I wpisana jest między innymi działka 269, a właścicielem w dziale II wpisany jest

Z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego otrzymano następujące dokumenty:

1. Zarys katastralny z roku 1886/1887, z podziału parceli 232/80 – załącznik nr 4,
2. Mapa katastralna jednostkowa w skali 1:5000 parceli 232/80 – załącznik nr 5,
3. Szkic katastralny, parceli 376/80 i 375/80 – załącznik nr 6,
4. Szkic katastralny, przedstawiający parcele 329/83 – załącznik nr 7,
5. Szkic polowy z pomiaru – podziału parcel 375/80 i 376/80 z 15 października 1913 r. – załącznik nr 8,
6. Mapa katastralna z 22 listopada 1913 r., parcel 477/80 i 476/80 – załącznik nr 9,
7. Mapa z założenia ewidencji gruntów i budynków na mapie katastralnej – załącznik nr 10,
8. Mapa z modernizacji ewidencji gruntów i budynków – załącznik nr 11,
9. Szkic graniczny ze wznowienia znaków granicznych, z 22.11.2014 r., wykonany przez ..... załącznik nr 12.

Na mapach i zarysach z okresu od 1886 do 1914 r. wokół obecnej działki 270, przedstawiana jest droga. W późniejszej dokumentacji – mapie katastralnej, mapie ewidencyjnej brak drogi od strony południowej i zachodniej wokół działki 270. Następnie podczas modernizacji ewidencji gruntów i budynków wprowadzono odcinek drogi, jednak droga ta była częścią działki 270. Mapa ewidencyjna obecnie prowadzona w formie numerycznej modernizowana w 2013 roku przedstawia działkę 294, w sposób odmienny niż na mapie starej analogowej, tj. graniczy z działką 270, i 271.

Jedynymi dokumentami przedstawiającymi położenie i pomiar znaków granicznych są szkice i zarysy katastralne z okresu 1886-1914 r., jednak są one sprzeczne z mapami, w aktach ksiąg wieczystych.

Przebieg granic według stron i według dokumentów przedstawiono na szkicu oraz mapie stanowiących załączniki do niniejszej opinii:

- granica pomiędzy działkami 270, 268 i 269 została oznaczona na szkicu jako 16-20-8-11-43, co do tej granicy nie istnieje spór, strony w postępowaniu wznowienia znaków granicznych, zgodnie podpisały protokół i nikt nie wniósł zastrzeżeń co do protokołu oraz znaków granicznych, w terenie sprawdzono

położenie i stabilizację znaków granicznych, granicę na szkicu i mapie oznaczono kolorem żółtym,

- granica pomiędzy działką 270, 294, 271 i 242 według Panów  
przebiega przez punkty 43-21-21b-19a-16, granica ta została oznaczona na szkicu i mapie kolorem czerwonym,
- granica pomiędzy działkami 270, 294 i 242 według przedstawicieli Gminy Śmigiel przebiega przez punkty 43-21-21a-18-16, granica ta została oznaczona na szkicu i mapie kolorem niebieskim, granica ta została ustalona na podstawie zarysu katastralnego z 1913 roku i zarysu katastralnego z roku 1886/1887, z podziału parceli 232/80.
- granica pomiędzy działką 294 i 272/2 według Państwa  
przebiega przez punkty 43a i 21b, granica ta została oznaczona na szkicu i mapie kolorem zielonym, granica ta została ustalona na podstawie oświadczeni strony.
- Granica według stanu prawnego działki 271, na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków, oznaczono jako 19c – 21c, granica ta została oznaczona na szkicu i mapie kolorem pomarańczowym.

Na szkicu oznaczono numerację punktów i granice kolorystycznie według kolejnych wersji, natomiast na mapie zaznaczono położenie granic według powyżej przedstawionych wersji.

## **V. Podsumowanie**

Zgodnie ze stanem prawnym działki 294 można stwierdzić, że działka ta nie graniczy z działkami 270 i 271. Potwierdzają to dokumenty (Opis i mapa) znajdujące się w księdze wieczystej PO1K/00037727/9, oraz dokumenty (mapy) znajdujące się w innych księgach wieczystych tj. PO1K/00020206/9 i PO1K/00027425/9. Z okresu kiedy były zakładane powyższe księgi wieczyste nie otrzymano jakiegokolwiek dokumentacji technicznej z Zasobu Geodezyjnego tj. dokumentów określających położenie granic działki, w związku z tym nie można w sposób dokładny ustalić granicy prawnej. Na podstawie mapy ewidencyjnej można określić wymiary działki z dokładnością  $\pm 1,0$  m.


**Zgodnie ze stanem prawnym działek 271 i 294 można stwierdzić, że działka 270 nie graniczy z działką 294. W aktach ksiąg wieczystych dotyczących działek 270 i 272 brak zobrazowania położenia, tych działek w okresie nabywania nieruchomości, jednak przyjmując, że mapy ewidencyjne z tych lat znajdujące się w Zasobie Geodezyjnym przedstawiają stan nabywania tych nieruchomości należy wyciągnąć wniosek, że działka 294 nie przebiega w sposób dziś uwidoczniiony w ewidencji gruntów i budynków.**

**Rozgraniczenie nie może być środkiem prawnym zmierzającym do obejścia przepisów dotyczących wymogów przeniesienia prawa własności do nieruchomości, a w tym przypadku w mojej ocenie mogło by do tego dojść, gdyby działka 294, wbrew zapisom w księdze wieczystej zmieniła swój kształt co spowodowało by zmianę granic własności. Gmina Śmigiel jako władający gruntem ma inne możliwości prawne przeniesienia własności zakresu użytkowania drogi.**

**Najbardziej zbliżoną granicą do stanu prawnego uwidocznionego na mapach w aktach ksiąg wieczystych wydaje się być granica, która oddziela działki 270 i 272/1, 270 i 271 oraz 270 i 242, która została oznaczona na szkicu numerami 43-21-21c-19c-16.**


**Natomiast za granicę spokojnego użytkowania można uznać granicę oznaczoną na szkicu numerami 43-21-21a-19-16.**

Argument Strony tj. Panów ..... dotyczącej powierzchni zgodnej z księgą wieczystą i ewidencją nie mogą być podstawą rozgraniczenia nieruchomości. Należy pamiętać, że powierzchnia działek określa się na podstawie granic, a nie odwrotnie. Wynika to również, z orzeczenia Sądu Najwyższego który w uzasadnieniu postanowienia z dnia 13 czerwca 2002 r. stwierdza „celu postępowania rozgraniczeniowego w ogólności nie stanowi wytyczenie granic określonej nieruchomości w taki sposób, aby jej powierzchnia odpowiadała treści księgi wieczystej „ (V CKN 1620/00; tak samo postanowienie SN z 10 września 1997 r., II CKN 309/97, OSNC/1998/2/30).

mgr inż.  Rędzewski  
Elegy sądowy  
przy Sądzie Okręgowym w Poznaniu  
Specjalność: Geodezja i kartografia  
A-0132-281/16

## Załączniki:

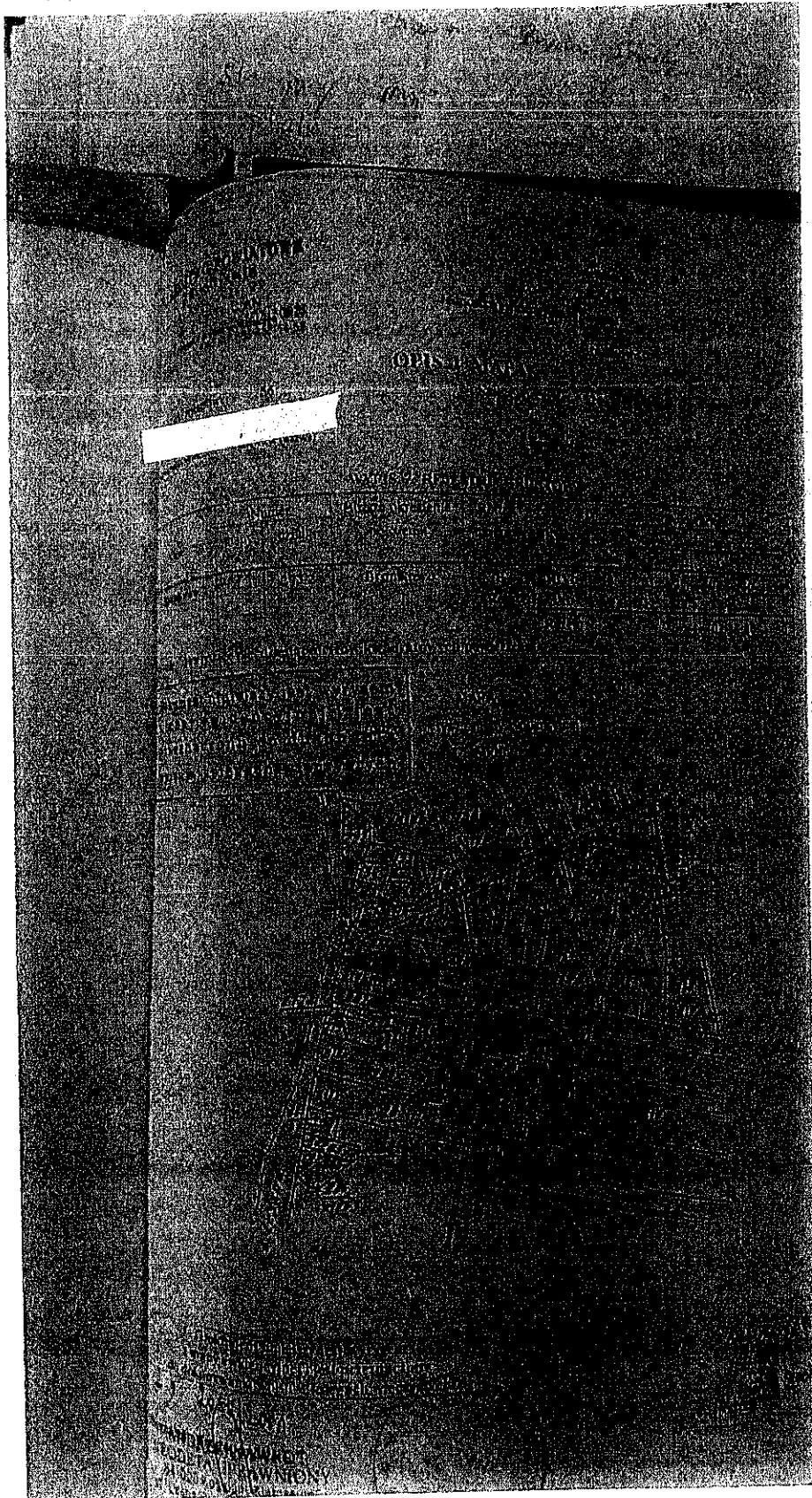
1. Mapa z KW PO1K/00037727/9,
2. Opis i mapa z KW PO1K/000200206/9,
3. Opis i mapa z KW PO1K/00027425/9 ,
4. Zarys katastralny z roku 1886/1887, z podziału parceli 232/80,
5. Mapa katastralna jednostkowa w skali 1:5000 parceli 232/80 ,
6. Szkic katastralny, parceli 376/80 i 375/80 ,
7. Szkic katastralny, przedstawiający parcele 329/83 ,
8. Szkic połowy z pomiaru – podziału parcel 375/80 i 376/80 z 15 października 1913 r. ,
9. Mapa katastralna z 22 listopada 1913 r., parcel 477/80 i 476/80 ,
10. Mapa z założenia ewidencji gruntów i budynków na mapie katastralnej,
11. Mapa z modernizacji ewidencji gruntów i budynków,
12. Szkic graniczny ze wznowienia znaków granicznych, z 22.11.2014 r., wykonany przez Renatę Błażek ,
13. Mapa ewidencji gruntów i budynków obecnie obowiązująca,
14. Szkic z ustalenia granic,
15. Mapa z ustalenia granice.

  
mgr inż. Michał Rydzewski  
Ekiety sądowy  
przy Sądzie Okręgowym w Poznaniu  
Specjalność: Geodezja i kartografia  
A-0132-291/16

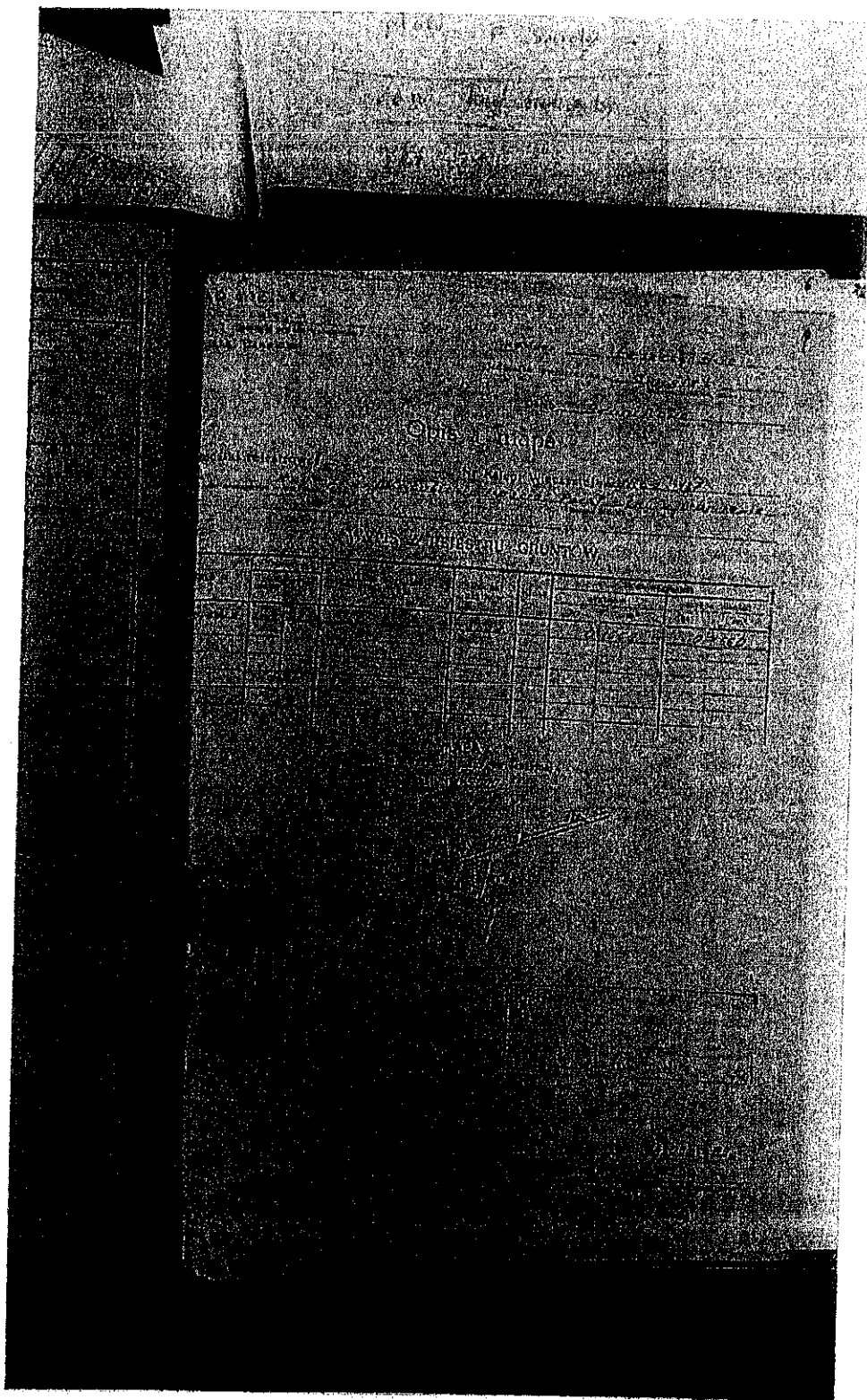
Załącznik nr 1

The image shows a very dark and grainy scan of a table. The table has a header row and several data rows. The header row contains the numbers 191, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1. The data rows contain various numbers, some of which are partially legible as 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1. The table is oriented vertically on the page.

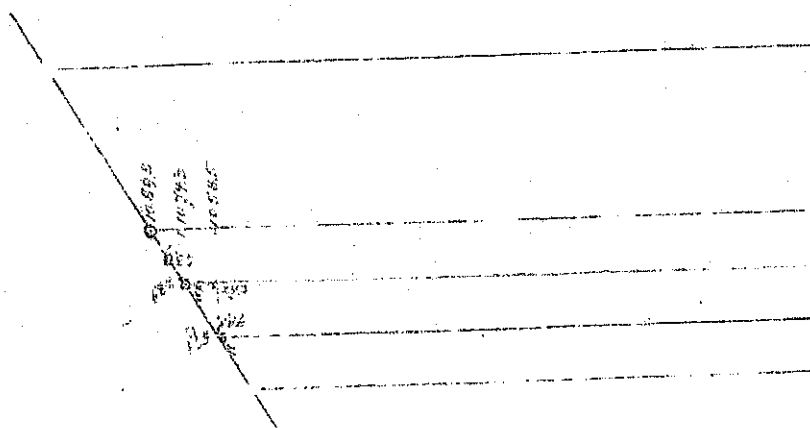
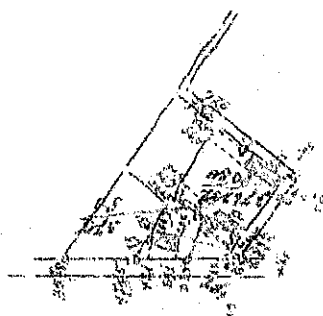
Załącznik nr 2



Załącznik nr 3



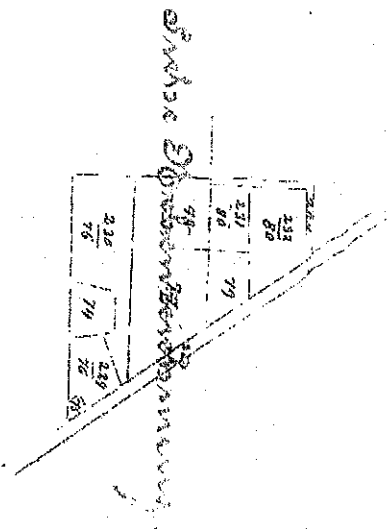
Załącznik nr 4



Załącznik nr 5

*W.*

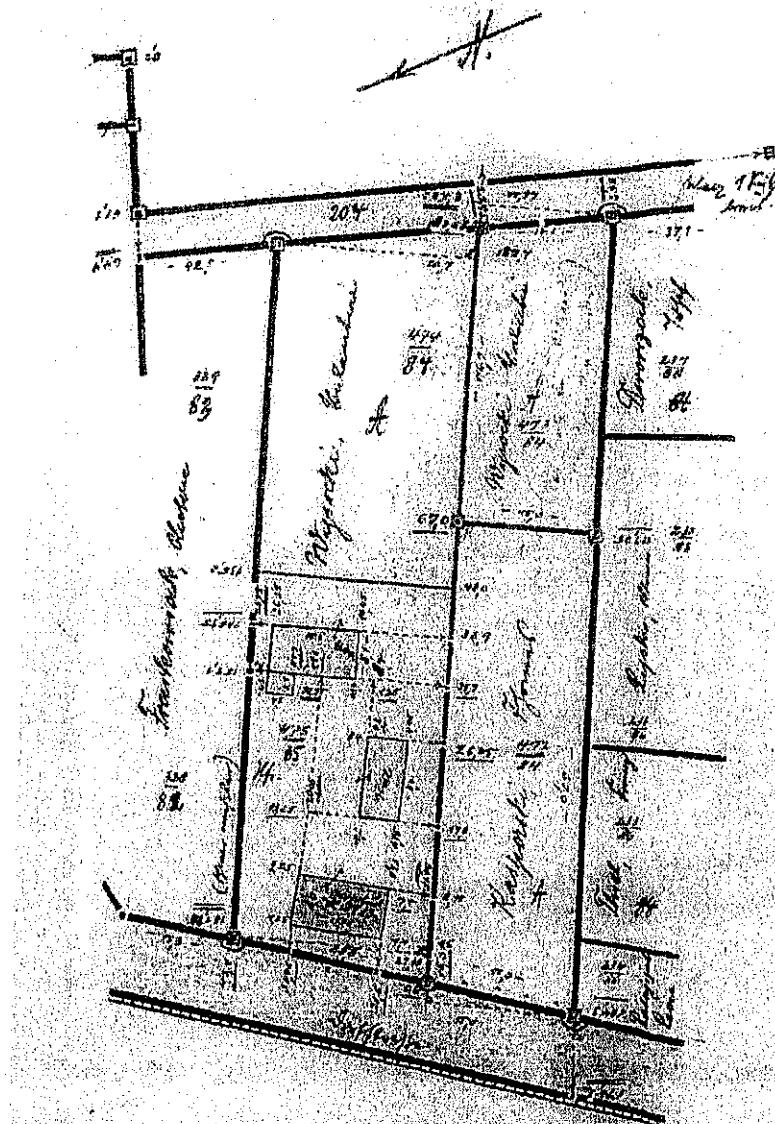
1 : 5000



*Stwierdziliśmy  
1:2500.*



Załącznik nr 7



Streis *Klanis*  
 Blomende  
 Star 2

Dorgeladen  
 Beteiligte

1. *Tra Klenis*
2. *Kasperek*
3. *Polka*
4. *Hell, Hann*
5. *Kasperek*
6. *Mysoczi*
7. *Chammich*

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...

Załącznik nr 8

8 75 20 / 24 2002 /

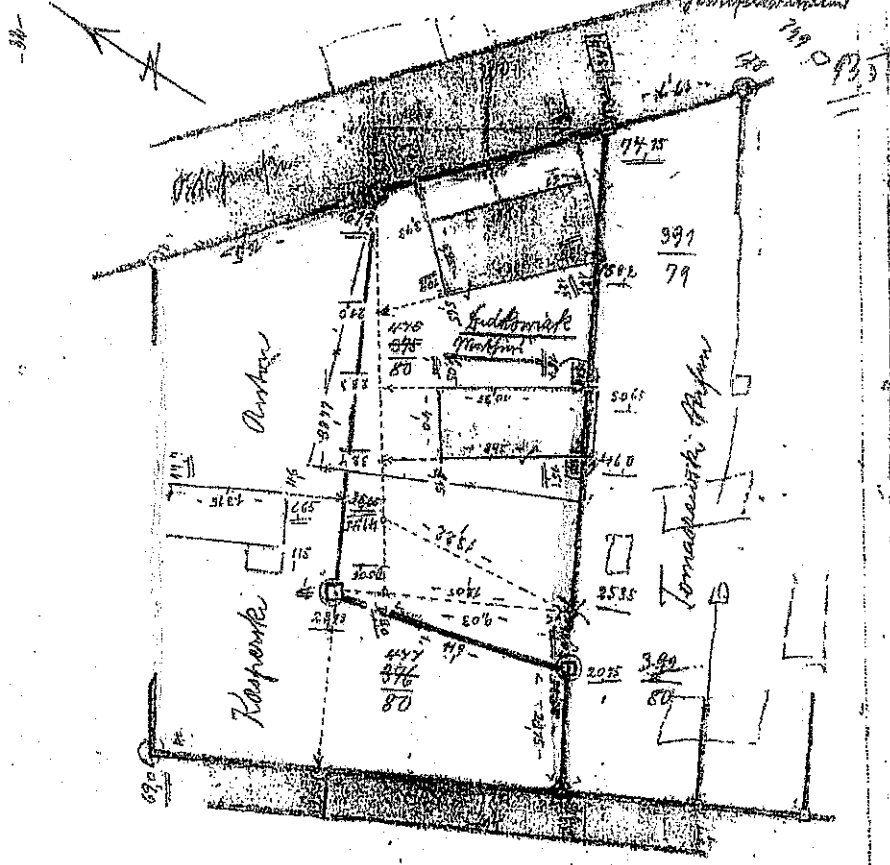
**Katastrverwaltung**

Katastramt Reinzigel Kreis Lehringezel Kartenblatt 2  
 Rechnungsjahr 1914, Geschäftsb. C Nr. 76/15 Gemarkung Borsdorf Parzelle 325, 316  
 Gem.angeh. ab 80, 80

**Feldbuch.** Daß vorstehender Feldhandels etc. vom Upterschiedeten am 10. Oktober 1913  
 in födliche geführte Lesdett ist ungetreue Abschieden unthält,  
 wird hiermit beschelagt!

Proberechnung

a	b	c	d
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12



Leitungsingenieur ... vom 24. 11. 1913

*[Handwritten signature]*

166/15/13 II 1/10

Załącznik nr 9

Erzählungsbuch Nr. 37  
Kreis Schmiedel. Dist. ...  
Gemarkung Bronikowa.  
St. 16.

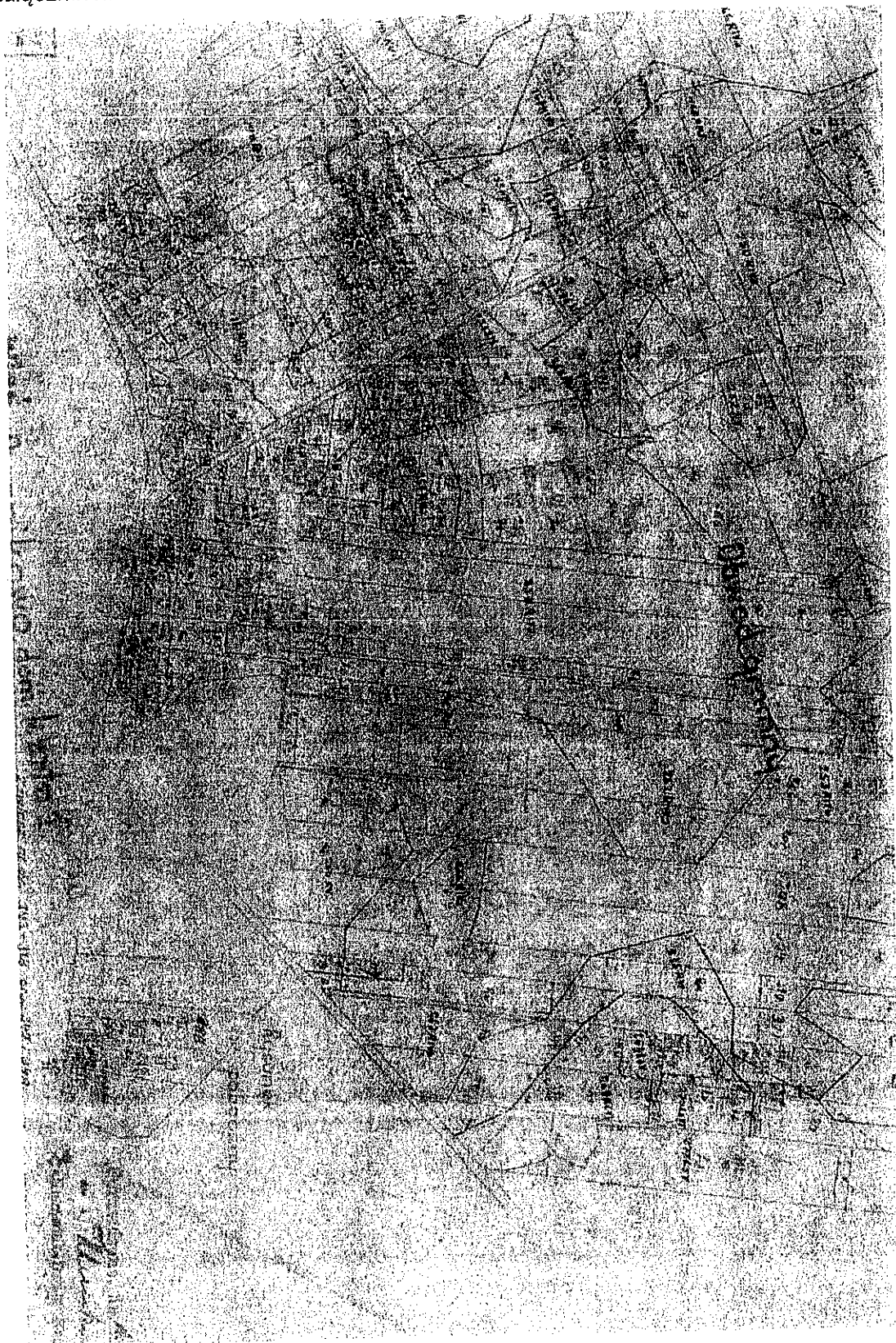
Q  
1. 1. 1900.  
1. 1. 1900.

Katasterzählung. Jahrgang 1900.  
Die Katasterzählung ist  
geprüft  
Die Formveränderungen  
geprüft  
angegeben

Bezeichnung  
1. 1. 1900

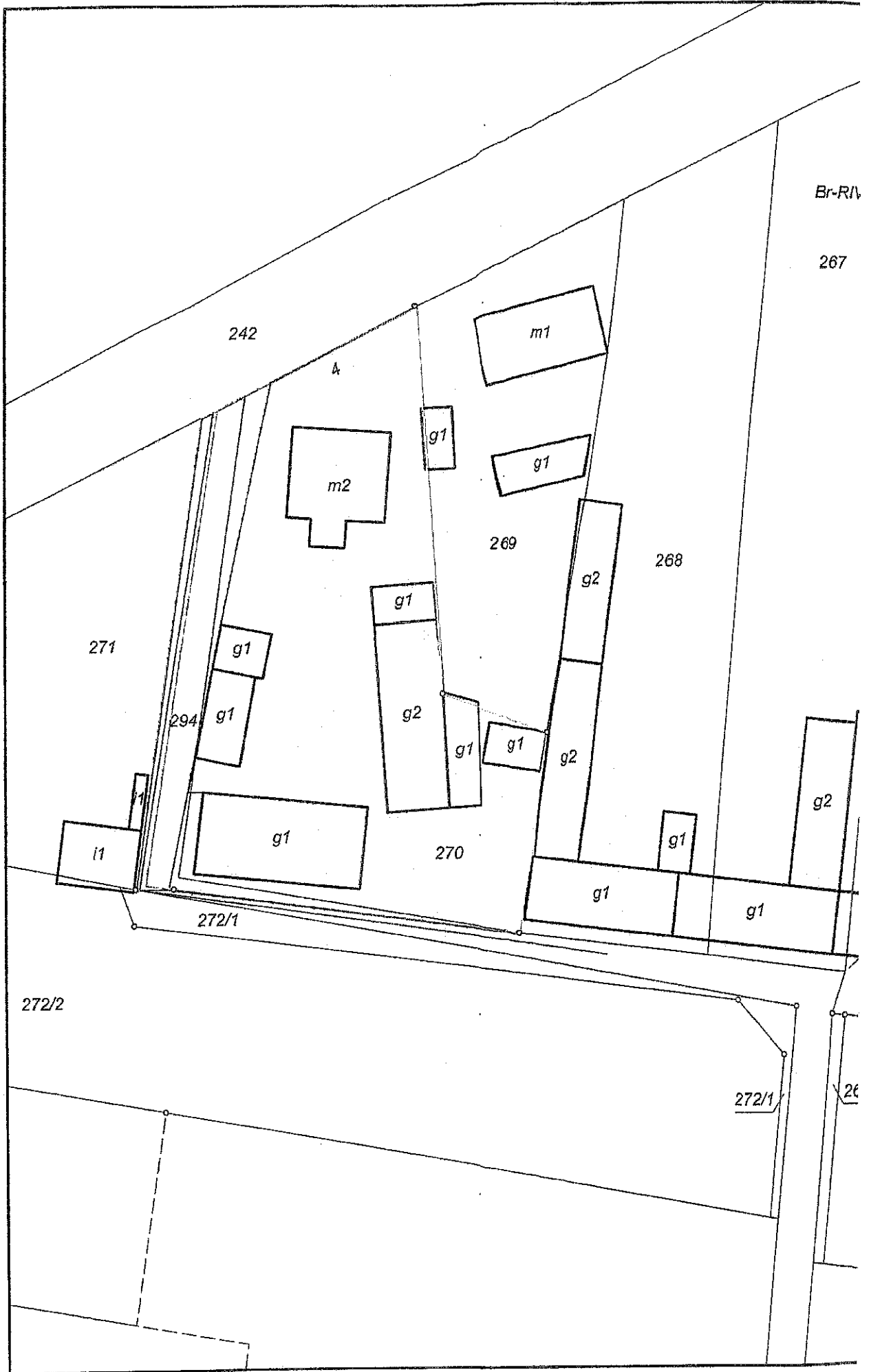


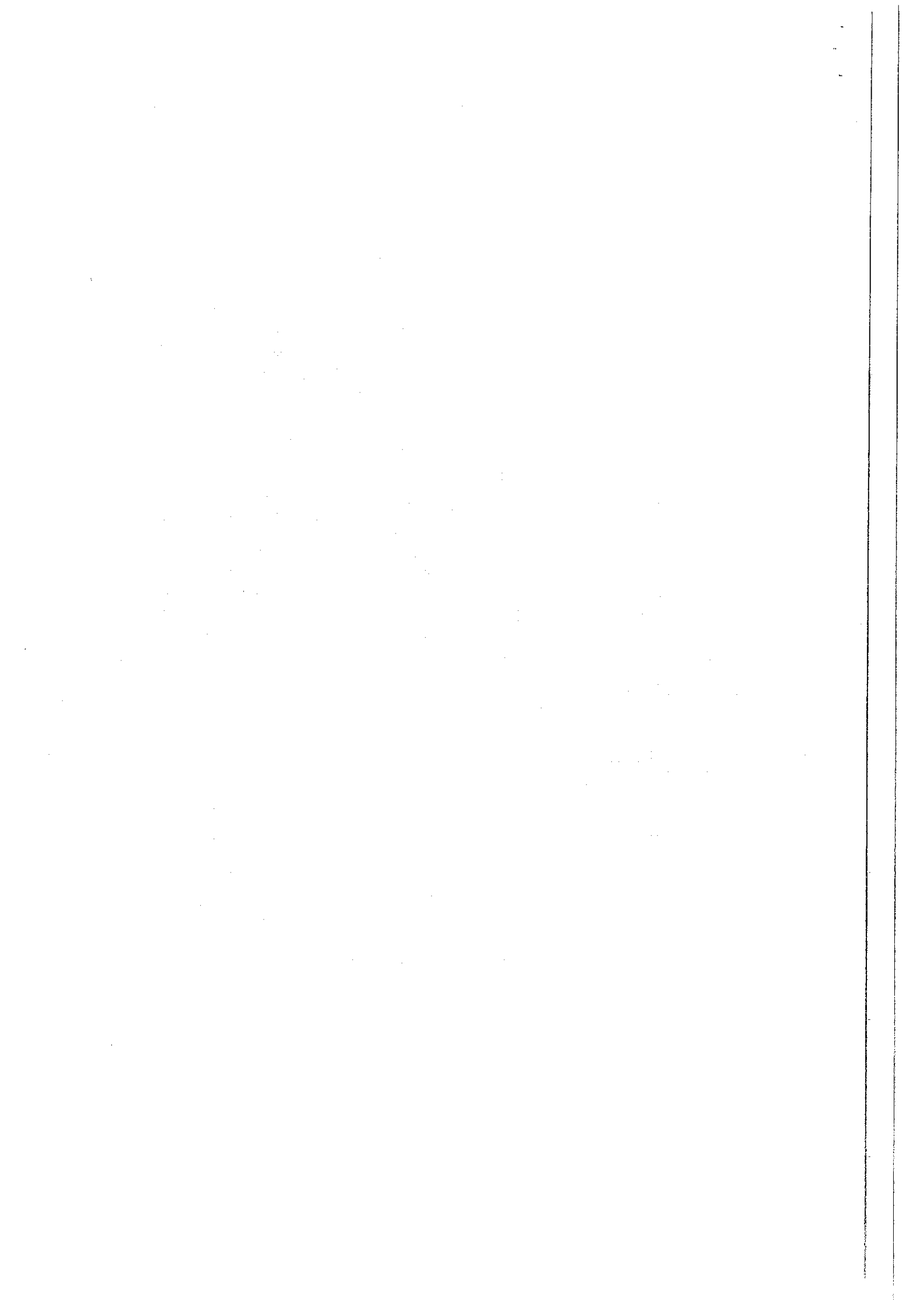
## Załącznik nr 10

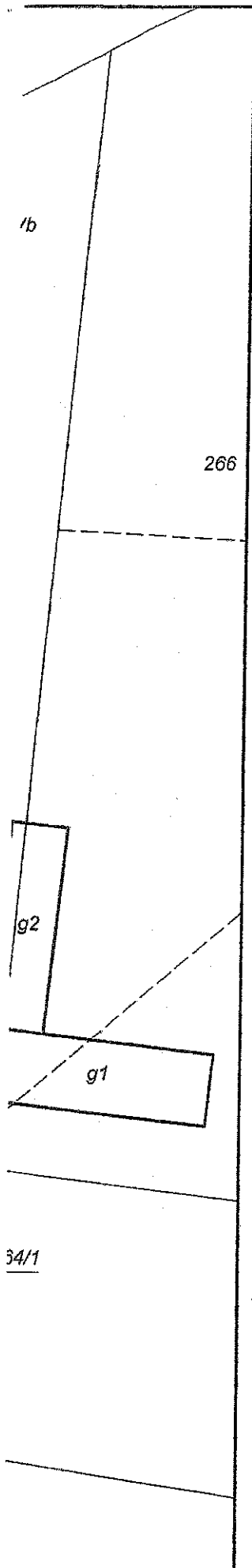












# MAPA USTALENIA PRZEBIEGU GRANIC

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN-I.6640.2200.2017
Miejscowość		Bronikowo
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301105 5
	nazwa	Śmigiel
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0002
	nazwa	BRONIKOWO
Numer działek		268, 269, 270, 271, 272/2, 272/1, 294 i 242
Numer księgi wieczystej		PO1K/00002989/9, PO1K/00010951/3, PO1K/00002007/2, PO1K/00027425/9, PO1K/00020206/9, PO1K/00037271/9.
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 6
	wysokości	Kronsztađ
Sporządził: mgr inż. Michał Rydzewski Biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Poznaniu Specjalność: Geodezja i kartografia A-0132-291/16		
<p>..... Oborniki, 12.04.2018 r.</p> <p>1. Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który zgłosił prace geodezyjne dotyczące mapy, oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot.</p>		
<p>.....</p> <p>2. Imię i nazwisko oraz numer świadectwa nadania uprawnień geodezyjnych, który sporządził mapę oraz jego podpis.</p>		

- \_\_\_\_\_ granica między działkami 270 i 271 oraz 270 i 272/1 na podstawie mapy ewidencyjnej zgodnej ze stanem prawnym działki 271
- \_\_\_\_\_ granica między działkami 270 i 242, 270 i 271 oraz 270 i 272/1 wskazana przez Panów
- \_\_\_\_\_ granica między działkami 270 i 242, 270 i 271, oraz 270 i 272/1 wskazana przez Przedstawicieli Gminy Śmigiel
- \_\_\_\_\_ granica między działkami 272/1 (dawna 272) i 270 wskazana przez
- \_\_\_\_\_ granica między działkami 270 i 269 oraz 270 i 268 lub spórta między właścicielami
- \_\_\_\_\_ granice działek zgodnie z obecną ewidencją gruntów i budynków

Data: 26-03-2018

Obiekt Bronikowo dz. 270 i inne


Michał Rydzewski  
Biegły Sądowy  
Rożnowo, ul. Słoneczna 16  
64-800 Oborniki

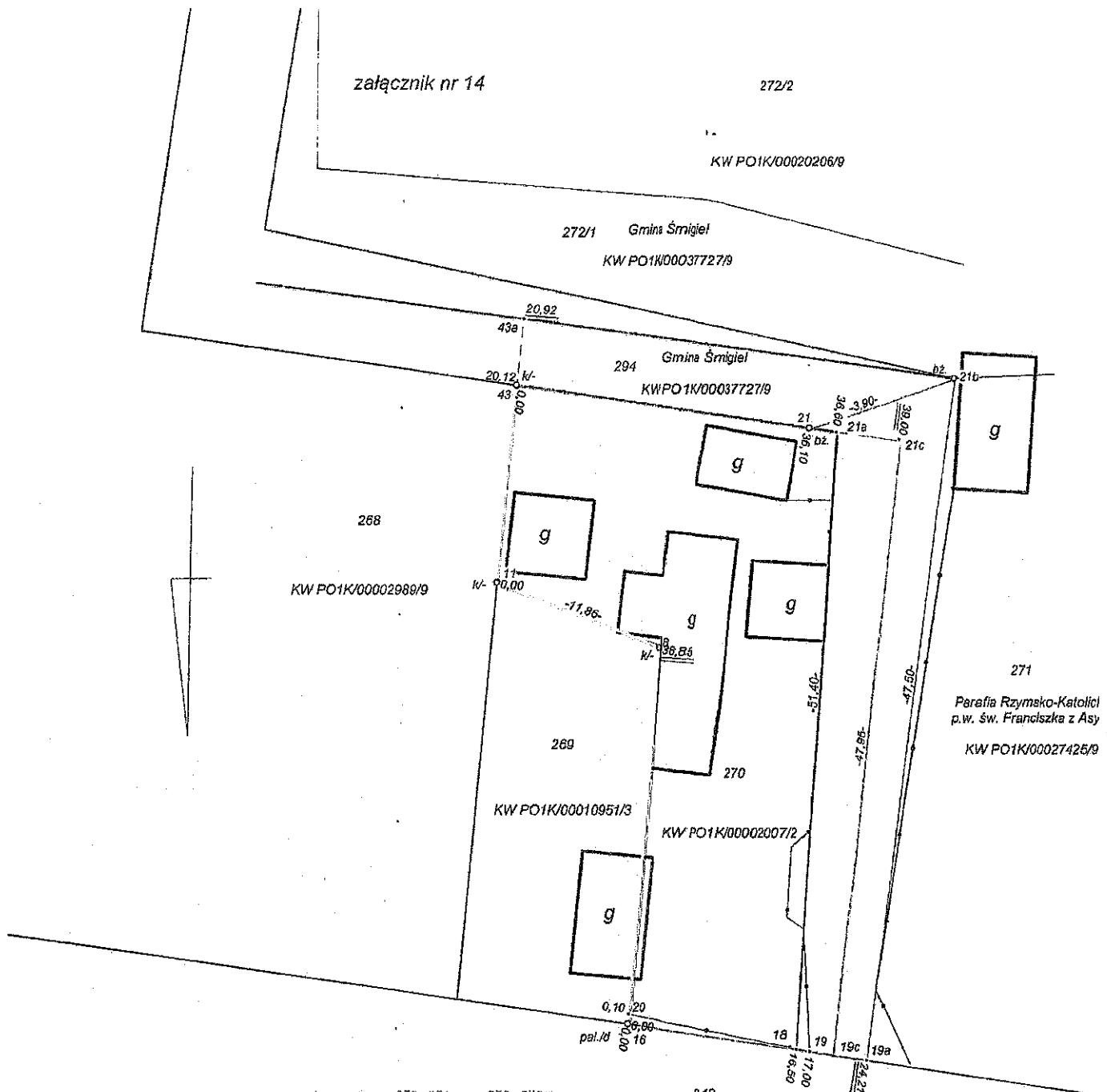
Układ 2000

Wykaz współrzędnych punktów

Nr	X	Y
8	5761126,43	6395167,27
11	5761122,43	6395178,44
16	5761165,16	6395184,29
18	5761157,59	6395149,62
19	5761157,45	6395149,16
19a	5761154,17	6395142,72
19c	5761154,94	6395144,24
20	5761165,08	6395164,37
21	5761107,19	6395139,77
21a	5761107,26	6395139,24
21b	5761107,18	6395135,87
21c	5761107,57	6395136,87
43	5761102,52	6395175,54
43a	5761101,73	6395175,42

wykonał: Michał Rydzewski,

  
mgr Michał Rydzewski  
Biegły sądowy  
przy Sądzie Okręgowym w Poznaniu  
Specjalność: Geodezja i kartografia  
A-0132-281/16



- granica między działkami 270 i 271, oraz 270 i 272/1 na podstawie taryfy ewidencyjnej zgodny ze stanem prawnym działki 271
- granica między działkami 270 i 242, 270 i 271, oraz 270 i 272/1 wskazana przez ..... kdy
- granica między działkami 270 i 242, 270 i 271, oraz 270 i 272/1 wskazana przez Przedstawicieli Gminy Śmigiel
- granica między działkami 272/1 (trawa 272/1) i 270 wskazana przez Państwo
- granica między działkami 270 i 269 oraz 270 i 271 (tzw. granica między budynkami)
- granica działek zgodnie z obecną ewidencją gruntów i budynków

Nazwa lub symbol obiektu: <b>BRONIKOWO dz. 269,268,270, 271,272/1, 272/2, 294 i 242</b>				Asortyment pracy: <b>rozgraniczenie dla sądu</b>
	Data	Nazwisko i imię (wykonawcy) Podpis	G-N.I.6640.2200.2017	<b>Biegły Sądowy</b> <b>mgr inż. Michał Rydzewski</b> Geodeta uprawniony nr upr. 20096 Rożnowo ul. Słoneczna 16 64-600 Oborniki tel. (0-61)29-714-12 (nazwa Instytucji wykonującej pomiar)
Pomierzył	13.12.2017 r.	mgr inż. Michał Rydzewski Biegły sądowy	Województwo Wielkopolskie	
Skartował		przy Sądzie Okręgowym w Poznaniu Specjalność: Geodezja i kartografia A-01182-2017/10	Gmina Śmigiel	
Wykreślił	13.12.2017 r.		Obręb BRONIKOWO	Szkiełko połowy 1
Sprawdził				Sekcja

Mapa ewidencyjna  
skala 1:500

mgr inż. Michał Rydzewski  
biuro sądowe  
przy Sądzie Okręgowym w Poznaniu  
Specjalność: Geodezja i kartografia  
A-0132-291/16

*Rydzewski*



mgr inż. Michał Rydzewski  
Specjalność: Geodezja i kartografia  
A-0132-291/16  
tel.: 609 28 26 07, 534 941 941; mail: biuro@ocgik.pl  
Rożnowo, ul. Słoneczna 16, 64-600 Oborniki

Egz. 14.

dotyczy Sygnatury akt I Ns 415/19

### Opinia uzupełniająca

do opinii z dnia 18 marca 2018 roku,

dotycząca zasiedzenia przez Gminę Śmigiel gruntów pod drogą we wsi Bronikowo

w sprawie z wniosku . . . . . przy udziale:

Gminy Śmigiel, . . . . ., Parafii Rzymsko -katolickiej pod wezwaniem Św. Franciszka z Asyżu w Bronikowie . . . . . o rozgraniczenie nieruchomości położonej w Bronikowie Gmina Śmigiel, stanowiącej działkę nr 270, będącej własnością wnioskodawcy - z działką stanowiącą własność Gminy Śmigiel, oznaczoną jako działka nr 294 oraz z innymi działkami, graniczącymi z działką wnioskodawcy.

#### I. Podstawa wykonania opinii.

- Zlecenie Sądu Rejonowego w Kościanie I Wydział Cywilny, z dnia 4 maja 2022 roku, sygn. Akt I Nas 415/19 oraz akta sądowe,
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964r, Nr 16, poz. 93),
- Ustawa z dnia 10 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2021.0.1990),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. W sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2020.0.1429),
- Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz.U. z 1999 r. Nr 45, poz.4503 z późn. zm.),

K

- wizja lokalna z udziałem wnioskodawcy oraz stron postępowania w dniu 16 września 2022 r.,
- dokumenty z ksiąg wieczystych, prowadzonych dla objętych postępowaniem nieruchomości, oznaczonych jako PO1K/00037727/9, PO1K/00002007/2, PO1K/00027425/9, PO1K/00010951/3, PO1K/00002989/9 i PO1K/00020206/9.

## **II. Przedmiot i cel opracowania opinii uzupełniającej.**

Niniejsza opinia uzupełniająca ma na celu ustalenie okoliczności związanych z możliwością wytyczenia granic działki stanowiącej drogę, którą Gmina Śmigiel - jako uczestnik tego postępowania mogłaby zasiedzieć. Wytyczenia tych granic należy dokonać w oparciu o akta niniejszego postępowania oraz oględziny w terenie – jak określono w postanowieniu Sądu z dnia 2 grudnia 2021 roku.

Przedmiotem opracowania są nieruchomości określone w opinii z dnia 18 marca 2018 r. a zasiedzenie obejmuje:

- część działki 270 stanowiącej własność
- część działki 271 stanowiącej własność Parafii Rzymsko-Katolickiej w Bronikowie,
- część działki 272/2 stanowiącej własność.

## **III. Materiały i dane źródłowe.**

- akta sądowe – sygnatura akt I Ns 415/19,
- dane geodezyjne i kartograficzne uzyskane z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kościanie,
- dane zawarte w księgach wieczystych, prowadzonych dla nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem, wymienionych w punkcie I tego opracowania,
- dane z wizji lokalnej z dnia 16 września 2022 roku i pomiarów terenowych w dniu 16 września 2022 r,

## **IV. Analiza możliwości wyznaczenia przebiegu granicy i obszaru działki objętej wnioskiem Gminy Śmigiel – o zasiedzenie.**

*K*

W postępowaniu przeprowadzonym na potrzebę wykonania opinii sporządzonej 18 marca 2018 roku ustalono, że działka nr 294 stanowiąca drogę gminną – zgodnie ze stanem prawnym - nie graniczy z działką nr 270 będącą własnością \_\_\_\_\_ z działką 271 stanowiącą własność Parafii Rzymsko-Katolickiej w Bronikowie. Droga o numerze działki 294 dochodziła do działki 272 i kończyła się na działce 267. W związku z tym droga, której dotyczy obecne postępowanie nie jest działką nr 294 ani jej częścią i nie stanowi własności Gminy Śmigiel, z wyjątkiem działki nr 272/1, nabytej przez Gminę Śmigiel po podziale w 2007 roku od małżonków \_\_\_\_\_ na jej poszerzenie.

Droga ta powstała z gruntów działek 270, 271 i 272 (pierwotny numer). W związku z tym Gmina Śmigiel wniosła o zasiedzenie gruntów zajętych pod tę drogę.

Na okoliczność określenia granic i obszarów zasiedzenia - w dniu 16 września 2022 roku przeprowadzona została wizja lokalna, o której prawidłowo powiadomiono wnioskodawcę oraz wszystkich uczestników postępowania. Na wizję stawili i uczestniczyli:

W celu określenia powierzchni zajętych z poszczególnych działek ewidencyjnych pod drogę, która ma być przedmiotem zasiedzenia przez Gminę Śmigiel, odszukano i pomierzono granice prawne oraz aktualny stan użytkowania gruntów w obrębie pasa istniejącej drogi, której użytkowanie ma charakter publiczny. W dniu 07 marca 2024 r. odszukano znaki graniczne i pomierzono na nowo, ich błędy położenia według bazy danych otrzymanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i kartograficznego przekraczały normę dopuszczoną przez standardy geodezyjne, mimo że według najnowszej bazy danych EGIB (otrzymano 21.06.2024 r.) punkty graniczne spełniają normy dokładnościowe.

Aktualny stan użytkowania drogi - na załączonym szkicu zaznaczono linią czarną, przerywaną. Podkreślić należy, że uczestniczący w wizji terenowej, przeprowadzonej w dniu 16 września 2022 r. wnioskodawca – \_\_\_\_\_ oraz uczestnicy postępowania:

\_\_\_\_\_ / oraz \_\_\_\_\_ - zgodnie stwierdzili, że aktualny stan użytkowania drogi od strony działek 267, 268, 270 i 271 – jest nie zmieniony od lat 60-tych i przedstawia się następująco:

Granice drogi z działkami 267 i 268 są granicami prawnymi, a ich przebieg jest zgodny ze stanem użytkowania (na załączonym szkicu pokazano kolorem czerwonym od pkt 6 przez pkt 7, 8a do pkt 8).

Granica drogi z działką 270 - według aktualnego stanu użytkowania (pokazana na szkicu również kolorem czerwonym biegnie od punktu od 1 do 2, 3, 4, 5 do punktu 6).

Stan użytkowania drogi będącej przedmiotem zasiedzenia od strony działki 271, stanowiącej własność Parafii Rzymsko-Katolickiej w Bronikowie, zaznaczono na szkicu również kolorem czerwonym i oznaczono punktami od nr 14 przez numery 15, 16, 17, 18, 19 do nr 20. Na części tej granicy (oznaczonej na szkicu od punktu 16 do punktu 20) w roku 1972 postawiono płot drewniany. Na odcinku 14 i 15 występuje wystający dach budynku, który powinien być po stronie właściciela budynku.

Aktualny stan użytkowania gruntu - jako drogi będącej przedmiotem zasiedzenia przez Gminę Śmigiel z nieruchomością n - biegnie po granicy powstałej w 2007 roku w wyniku podziału działki nr 272. Granica ta oznaczona jest kolorem niebieskim i biegnie od punktu 9 przez punkt 10 do punktu 14. W wyniku tego podziału powstała działka 272/1, która przeznaczona była na poszerzenie drogi objętej tym postępowaniem oraz działka 272/1 pozostająca we władaniu Działka 272/1 stanowi aktualnie własność Gminy Śmigiel.

Przed rokiem 2007 (przed podziałem) - droga przebiegała w granicach pokazanych kolorem brązowym (od punktu 9, przez 11a, 12a, 13a do punktu 14), przy czym faktyczna granica działki 272 pokrywa się z granicami działek 270, 268 i części działki 267 (od pkt 14 przez pkt 5, 6, 7 do 8a) .

Przy podziale w 2007 roku część działki 272 błędnie wykazano jako część drogi gminnej (część działki nr 294).

Na załączonym szkicu pokazano także granicę prawną drogi gminnej nr 294 (kolor różowy) na styku z działkami objętymi zasiedzeniem.

Granice działek objętych tym postępowaniem - aktualnie obowiązujące w ewidencji gruntów i budynków wsi Bronikowo - na załączonym szkicu pokazano kolorem zielonym.

*W wyniku kompleksowej analizy wymienionych materiałów, danych i wyników pomiarów ustalono, że wykazana w ewidencji gruntów część działki nr 294 jako droga gminna - nie jest działką 294, a powstała z części działek: 270, 271. W tej sytuacji zasiedzeniem należy objąć*

*te części wymienionych wcześniej działek, które aktualnie są użytkowane jako droga o charakterze publicznym.*

W oparciu o dokonane pomiary, analizy, dostępne dane geodezyjne oraz akta sprawy - obliczono powierzchnie części poszczególnych działek, które stanowią pas drogi będącej przedmiotem zasiedzenia przez Gminę Śmigiel.

Do obliczenia tych powierzchni przyjęto granice obecnie obowiązujące w ewidencji gruntów i budynków działek 270, 271 na podstawie mapy ewidencyjnej oraz pomierzony stan aktualnego przebiegu drogi.

## V. Podsumowanie.

Realizując postanowienie z dnia 2 grudnia 2021 roku, sygnatura akt I Ns 415/19 - Sądu Rejonowego w Kościanie I Wydział Cywilny, w sprawie z wniosku \_\_\_\_\_ przy udziale Gminy Śmigiel, Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Franciszka z Asyżu w Bronikowie

wykonałem niezbędne pomiary, ustaliłem granice i obliczyłem powierzchnie gruntów, na jakich pobudowana została droga, o której zasiedzenie wystąpiła Gmina Śmigiel. Droga ta, będąca przedmiotem niniejszego postępowania jest przedłużeniem drogi gminnej, oznaczonej geodezyjnie numerem działki 294 i powstała z części działek 270, 271 i 272, przy czym część działki 272 tj. działka nr 272/1 została wydzielona w 2007 roku na poszerzenie tej drogi i już stanowi własność Gminy Śmigiel.

Aktualnie droga ta obejmuje następujące części działek ewidencyjnych, które winny być przedmiotem zasiedzenia:

- działka A o powierzchni ca. 0,0030 ha - aktualny właściciel działki 270
- działka D o powierzchni ca. 0,0066 ha - aktualny właściciel Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Franciszka z Asyżu w Bronikowie,
- działka E o powierzchni ca. 0.1281 ha - aktualny nr działki 294 w ewidencji zapisany jako właściciel Gmina Śmigiel.

Proponowaną numerację działek i granice pokazano na załączonych *wstępnych projektach podziału*, sporządzonym na mapie zasadniczej.

*Jeżeli przedstawiona na załączonym wstępnym projekcie podziału - propozycja zasiedzenia gruntów pod drogę przez Gminę Śmigiel, będzie ostatecznie przyjęta przez Sąd - wówczas będzie stanowić podstawę do opracowania mapy do celów prawnych do zasiedzenia nieruchomości i przekazania do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kościanie operatu technicznego na podział działek pokazany na tym wstępnym projekcie podziału.*


Wynika to z faktu, że raz wykonane prace geodezyjne i oddane do Państwowego Zasobu geodezyjnego nie mogą być poprawiane. Operat złożony nie może być poprawiany, może tylko być wykonany jako nowy, co wiąże się dodatkową pracą oraz dodatkowymi kosztami.

Załączniki:

Mapa poglądowa

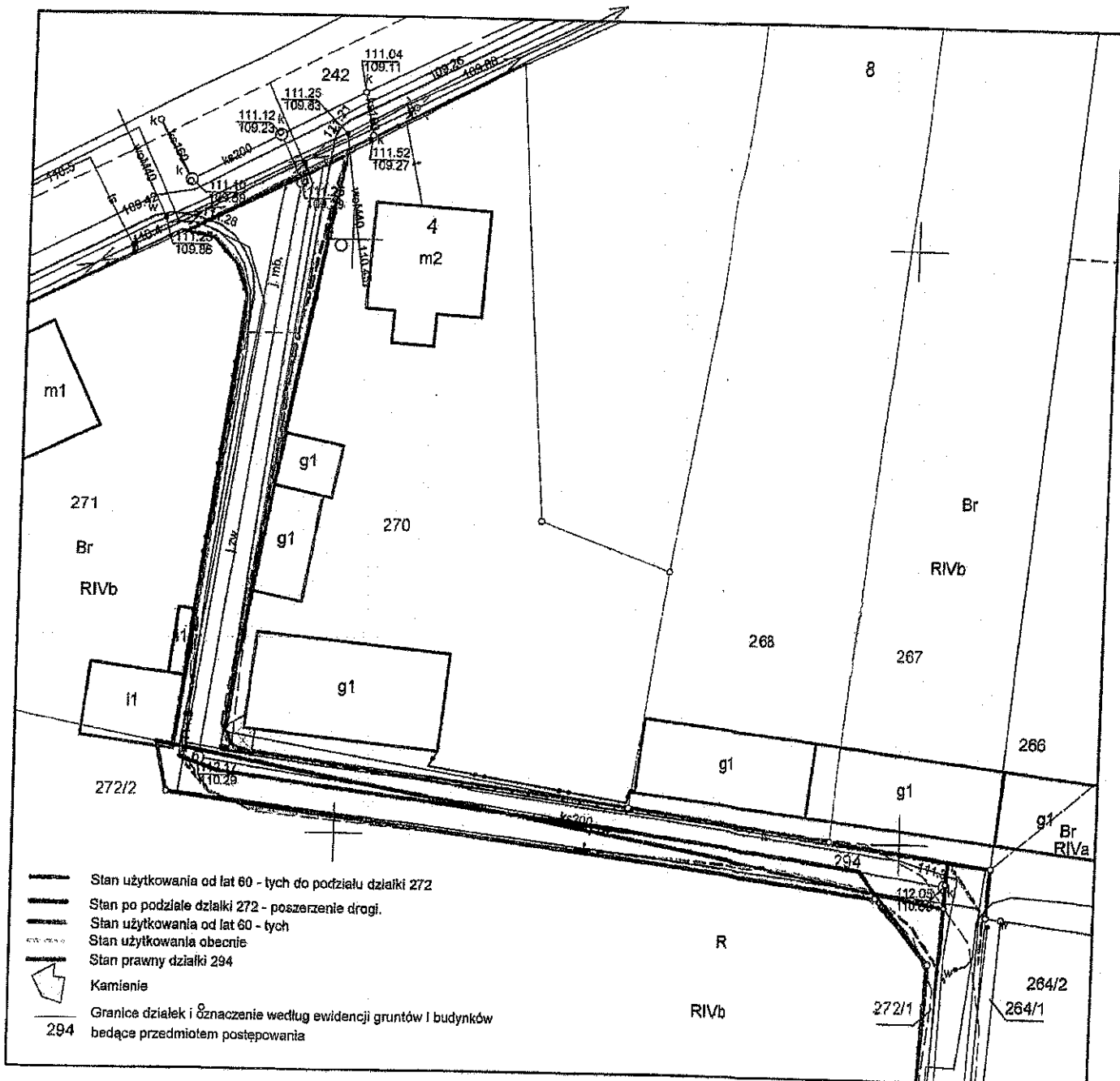
Wstępne projekty podziału

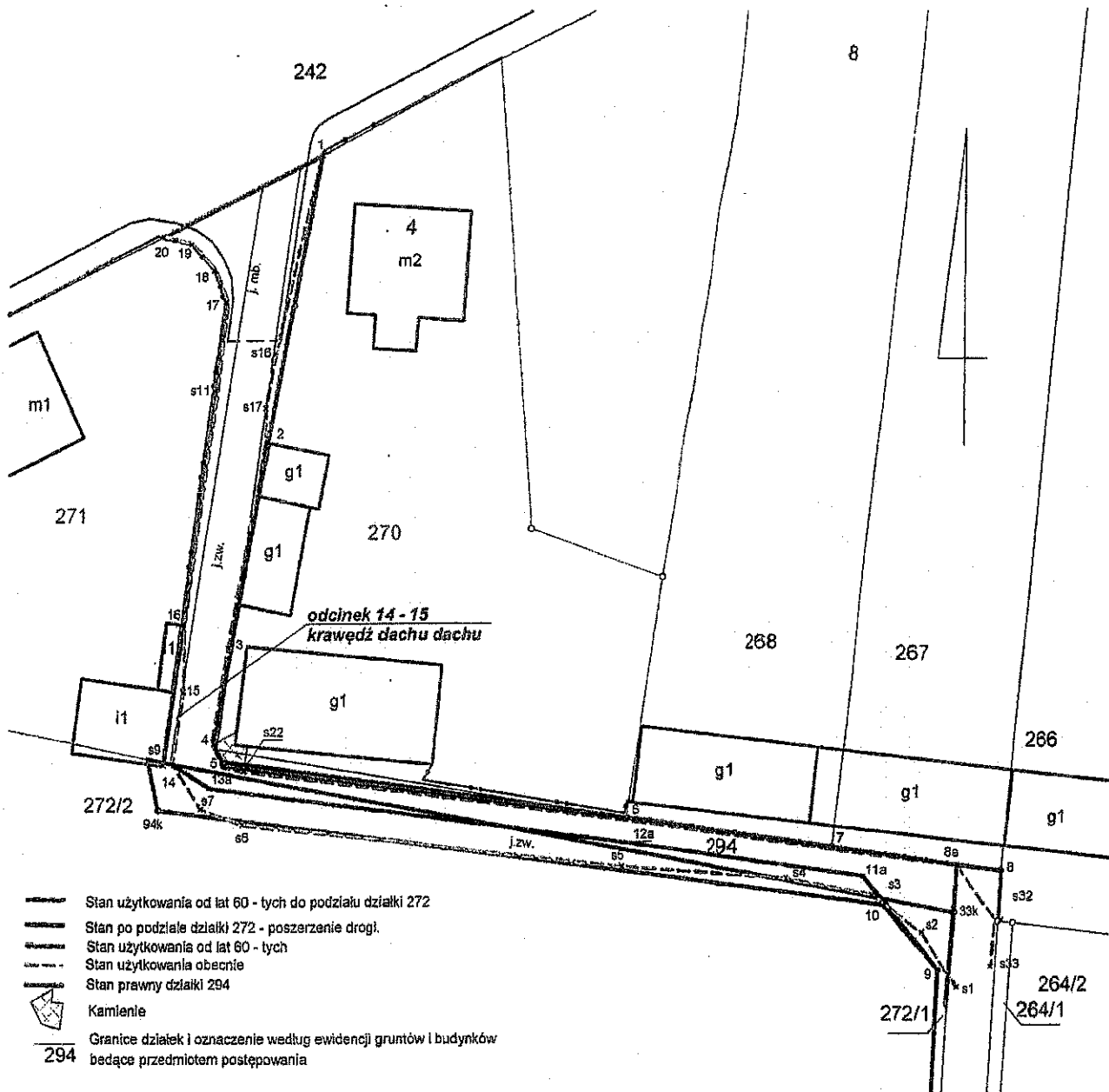
Szkic

  
mgr inż. Michał Rydzewski  
Biegły sądowy  
przy Sądzie Okręgowym w Poznaniu  
Specjalność: Geodezja i kartografia  
A-0132-291/16

# Mapa zasadnicza - poglądowa do opinii

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN-I.6640.2099.2022
Położenie obszaru opracowania		Bronikowo
Nazwa gminy		Śmigiel
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	301105_5.0002
	Nazwa	Bronikowo
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 6
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych.		Obornickie Centrum Geodezji i Kartografii Michał Rydzewski
Imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych.		Michał Rydzewski, geodeta uprawniony, nr upr. 20096
Data oraz imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę		Oborniki, 21.06.2024 r. Opracował: Michał Rydzewski





- Stan użytkowania od lat 60 - tych do podziału działki 272
- Stan po podziale działki 272 - poszerzenie drogi.
- Stan użytkowania od lat 60 - tych
- Stan użytkowania obecnie
- Stan prawny działki 294
- Kamienie
- Granice działek i oznaczenie według ewidencji gruntów i budynków będące przedmiotem postępowania



**Szkic rozmieszczenia punktów szczegółów terenowych**

Nazwa lub symbol obiektu: <b>Bronikowo dz. 294, 272/1, 272/2, 271, 270, 268, 267</b>				Asortyment pracy: dokumentacja do zasiedzenia	
	Data	Nazwisko i imię (wykonawcy) Podpis	GN-1.6640.2099.2022	mgr inż. Michał Rydzewski Geodeta uprawniony nr upr. 20096 Różnowo ul. Słoneczna 16 64-600 Oborniki tel. 609 26 26 07	
Pomierzył	18.09.2022 r. 07.03.2024 r.	mgr inż. Michał Rydzewski	Województwo: wielkopolskie		
Wykreślił	18.09.2022 r. 07.03.2024 r.	mgr inż. Michał Rydzewski	Powiat: kościański		
Niniejszy dokument wchodzi w skład operatu technicznego podpisanego elektronicznie przez kierownika prac geodezyjnych			Gmina: Śmigiel	(nazwa instytucji wykonującej pomiar)	
			Obręb: Bronikowo	Szkic połowy 1	

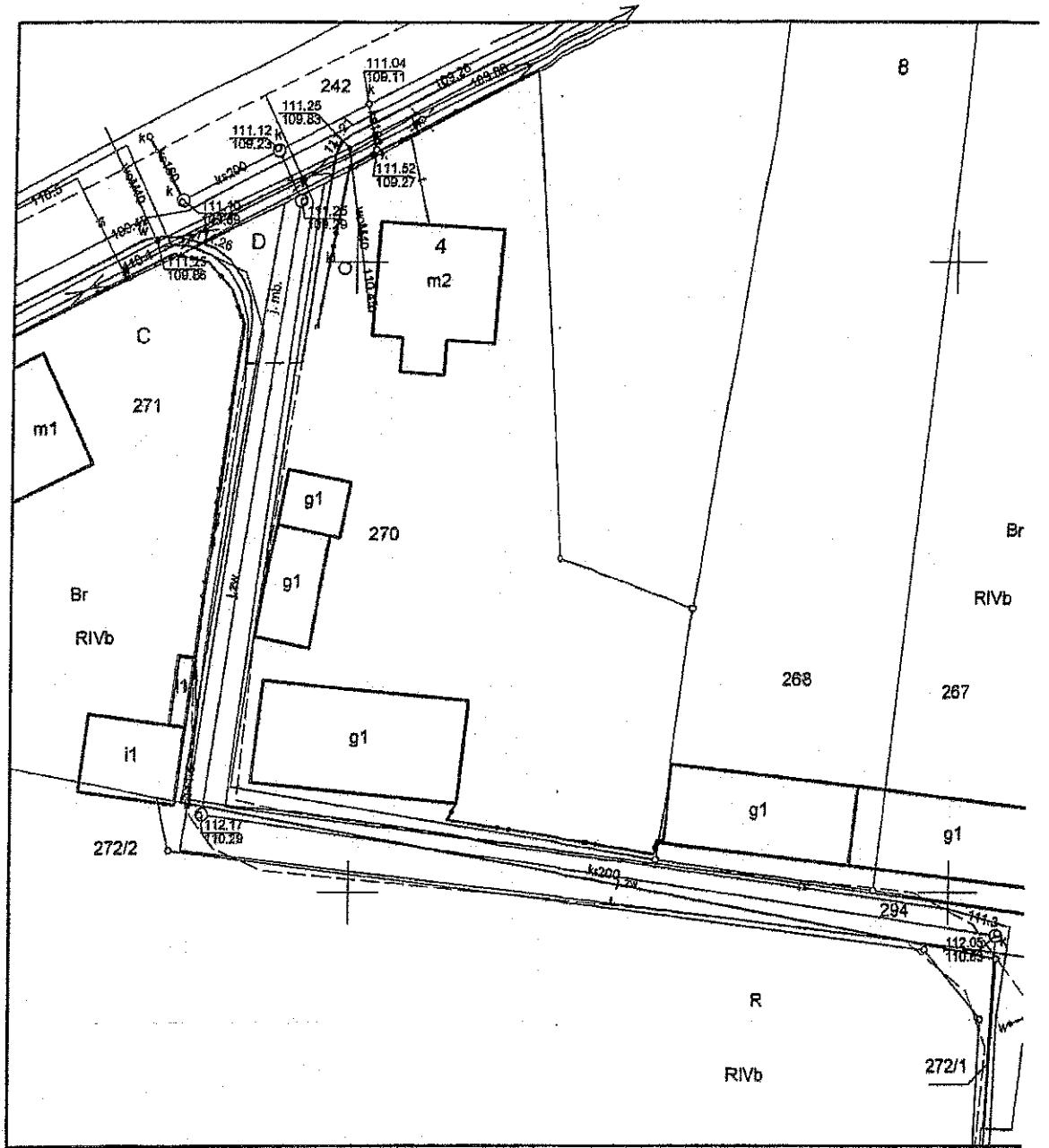


# MAPA ZASADNICZA

## Wstępny projekt podziału - ark. 1

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN-I.6640.2099.2022
Miejscowość - adres		Bronikowo
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	301105 5 Smigiel
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa	301105 5.0002 Bronikowo
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 6
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Arkusze mapy		-
Nr działki		270
Powierzchnia		0.1800 ha
Nr księgi wieczystej		PO1K/00002007/2
Właściciel		
Nawa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot.		Obornickie Centrum Geodezji i Kartografii 
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę oraz jego podpis.		mgr inż. Michał Rydzewski nr upr 20096 
Data opracowania mapy		Oborniki, 21.06.2024 r.

Stan stary		Stan nowy	
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
		A	ca. 0.0030
270	0.1800	B	ca. 0.1770
<b>Razem</b>	<b>0.1800</b>	<b>Razem</b>	<b>0.1800</b>



# MAPA ZASADNICZA

## Wstępny projekt podziału - ark. 2

<b>Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej</b>		GN-I.6640.2099.2022
<b>Miejscowość - adres</b>		Bronikowo
<b>Jednostka ewidencyjna</b>	<b>identyfikator nazwa</b>	301105_5 Śmigiel
<b>Obręb ewidencyjny</b>	<b>identyfikator nazwa</b>	301105_5.0002 Bronikowo
<b>Skala mapy</b>		1:500
<b>Nazwa układu współrzędnych</b>	<b>prostokątnych płaskich wysokości</b>	2000 strafa 6 PL-EVRF2007-NH
<b>Arkusze mapy</b>		-
<b>Nr działki</b>		271
<b>Powierzchnia</b>		0.1660 ha
<b>Nr księgi wieczystej</b>		PO1K/000274259
<b>Właściciel</b>		PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. FRANCISZKA Z ASYŻU W BRONIKOWIE
<b>Nawa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot.</b>		Michał Rydzewski
<b>Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę oraz jego podpis.</b>		mgr inż. Michał Rydzewski nr upr 20096
<b>Data opracowania mapy</b>		Oborniki, 21.06.2024 r.

Stan stary		Stan nowy	
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
		C	ca. 0.1594
271	0.1660	D	ca. 0.0066
<b>Razem</b>	<b>0.1660</b>	<b>Razem</b>	<b>0.1660</b>



266

91  
Br  
RIVa264/2  
264/1



# MAPA ZASADNICZA

## Wstępny projekt podziału ark.3

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN-I.6640.2099.2022
Miejscowość - adres		Bronikowo
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301105_5
	nazwa	Śmigiel
Obręb ewidencyjny	identyfikator	301105_5.0002
	nazwa	Bronikowo
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 6
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Arkusz mapy		-
Nr działki		294
Powierzchnia		0.1300 ha
Nr księgi wieczystej		PO1K/00037727/9
Właściciel		Gmina Śmigiel
Nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot.		Obornickie Centrum Geodezji i Kartografii 
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę oraz jego podpis.		mgr inż. Michał Rydzewski nr upr 20096 
Data opracowania mapy		Oborniki, 21.06.2024 r.

Stan stary		Stan nowy	
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
		E	ca. 0.1281
294	0.1300	F	ca. 0.0019
<b>Razem</b>	<b>0.1300</b>	<b>Razem</b>	<b>0.1300</b>